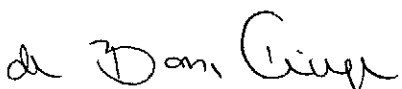


NAGYPETERD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

JEGYZŐKÖNYV

NAGYPETERD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2018. ÁPRILIS 3-ÁN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**


Készítette: dr. Borsos Kinga jegyzőkönyvvezető

JEGYZŐKÖNYV

Az ülés ideje, helye: 2018. április 3. 16.00 óra, Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak: Magda József polgármester
Kasza László képviselő
Szőlósi Csaba képviselő
Wiener Jenő képviselő

Távol maradt: Kispörös Ibolya alpolgármester

Hivatalból meghívott: dr. Borsos Kinga jegyző
Hamarics Barnabás műszaki előadó

Magda József polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 4 fő képviselő jelen van. Ismerteti a napirendi pontot. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri dr. Borsos Kinga jegyzőt. Kéri, aki az elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

NAGYPETERD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE A NAPIRENDI PONTOT 4 IGEN EGYHANGÚ SZAVAZATTAL ELFOGADJA, ÉS JEGYZŐKÖNYVVEZETŐNEK FELKÉRI DR. BORSOS KINGA JEGYZŐT.

Javasolt és elfogadott napirendi pontok:

- 1. Csatahely vízellátása**
Előterjesztő: Magda József polgármester

1. Csatahely vízellátása

Magda József polgármester elmondja, az elmúlt ülést követően a csatahelyi vízellátás problémájával kapcsolatban megkeresést fogalmaztak meg a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének elnöke, Nagy Csaba felé. Ígéretet kaptak arra, hogy segít megoldást keresni a problémára. Március 26-án beszélt dr. Burrat Husam ügyvéddel, aki ígéretet tett arra, hogy megnézi a lehetőségeket, hogyan lehetne Hajdu József által kért dolgokat jogi mederbe helyezni. A mai napon felhívta telefonon, és elmondta, hogy az évek folyamán kialakult gyakorlat alapján a szolgalmi jog lehetne a megoldás. Azonban tulajdonosváltás volt, nem tudhatjuk, hogy az adásvételi szerződésben ez rögzítésre került-e vagy sem. Hajdu József ajánlatot tett: fizessen meg az önkormányzat 450 ezer forintot (ez a Peterd Kalász Kft. tavalyi vízfelhasználásának költsége, amit a nagypeterdi telephelyen lévő tűzcsapról vett víz után fizetett az ott elhelyezett mérő mérési adatai alapján) és 2018. december 31-ig oldja meg a problémát az önkormányzat. Ha ezt elfogadjuk, akkor ebben az évben nem nyúl a csatahelyi kúthoz, biztosítva lesz a lakók vízellátása. Az ügyvéd azt tanácsolta, hogy ne menjünk bele semmiféle szerződéskötésbe, mert nem biztos, hogy 2018. december 31-éig a problémát meg tudjuk oldani. Véleménye szerint a szolgalmi jog bejegyeztetése kevés, mivel a tulajdonos bármikor dönthet úgy, hogy onnan veszi a vizet, ezt megteheti. Az is probléma, hogy nem egészséges ivóvízről van szó, hiába szerepel a Gördülő Fejlesztési Tervben a vízhálózat kiépítése. Időt kell nyerni, hogy a problémát meg tudjuk oldani. A csatahelyi lakóknak is be kell szállni a költségekbe, jelenleg sem a víz, sem az áram után nem fizetnek.

Wiener Jenő képviselő megjegyzi, a nagypeterdi telephely tűzcsapjáról nem csak a Hajdu vitte a vizet, hanem a Kelemen is. Sőt a bér munkákhoz is onnan vették a vizet. Idén még nem is kezdte meg a permetezési munkákat, olyan víz felhasználásának a megtérítését kéri, amit fel sem használt még idén! Rosszindulatú ez az egész! Hogyan lehetett azt leírni, hogy az önkormányzat Csatahelyen lopja az áramot! Úgy tűnik, egy-két ember bármit megtehet! Az önkormányzat a Kossuth utca utolsó házatól nem tudná kivinni a vizet?

Magda József polgármester megjegyzi, a Baranya-Víz Zrt-nél az eszközhasználati díj összege kb. 4,5 millió Ft. Mekkora költsége lenne a kiépítésnek?

Hamarics Barnabás műszaki előadó elmondja, a nyomvonalat tervezettni kell, a vízjogi engedélyt meg kell szerezni, illetve magasnyomású szivattyút kell kialakítani.

Wiener Jenő képviselő megjegyzi, lehet, hogy Hajdu József a nyomvonal betemetését vállalná!

Szőlősi Csaba képviselő megjegyzi, a Hajdu jelezte korábban, hogy előbb vagy utóbb szüksége lesz a kútra.

Magda József polgármester hozzáteszi, a korábbi tulajdonos, Kustra is vett ki a kútból vizet, de ennyire nem volt kiélezett a helyzet.

Kasza László képviselő megkérdezi, a csatahelyiektől lehetne pénzt beszédni?

Szőlősi Csaba képviselő elmondja, csak ha egészséges ivóvízről lenne szó.

Kasza László képviselő megjegyzi, a lakók használták el a vizet és mindenki tudja, hogy az nem egészséges ivóvíz. Ezt használják mosásra, fürdésre, wc öblítésre.

Magda József polgármester elmondja, volt olyan elképzelés, hogy furatunk egy új kutat és arra hidrofort, szivattyút szerelünk. De hova fúrjuk? Valakinek a magánterületére? Mert az önkormányzatnak nincs ott területe! Amiről azt gondoltuk, hogy az, az is állami tulajdonban van.

Szőlősi Csaba képviselő megkérdezi, akkor miért kaszáltuk éveken keresztül?

Magda József polgármester válaszolva, legalább 5 éve nem kaszáljuk.

Szőlősi Csaba képviselő megkérdezi, az államtól nem lehetne kérni pénzt, hogy éveken keresztül rendben tartottuk a területet?!

Magda József polgármester megjegyzi, ha fúrunk egy új kutat, akkor viszont ivóvíz minőségű vizet kell már biztosítanunk.

Kasza László képviselő megjegyzi, ezt az önkormányzat önállóan nem tudja felvállalni, ez akár több 10 millió forint is lehet!

Szőlősi Csaba képviselő megjegyzi, ha most nem fizeti ki az önkormányzat a 450 ezer forintot, akkor nagy valószínűséggel már jövő héten lezárja a Hajdu a kutat.

Wiener Jenő képviselő megjegyzi, még az is lehet, hogy a szivattyút sem vehetjük majd ki, ha nem tudjuk igazolni, hogy azt az önkormányzat mikor vásárolta és rakta le!

Szólósi Csaba képviselő megjegyzi, a Vízműn keresztül lett vásárolva ez a szivattyú, nem?

Magda József polgármester válaszolva, kell, hogy nyoma legyen valahol. Megjegyz, mi van akkor, ha nem lesz pályázat, nem kapunk segítséget! akkor önerőből hogyan tudja megoldani a problémát az önkormányzat? De még eszközünk sincs ahhoz, hogy ivóvizet vigyünk ki oda!

Szólósi Csaba képviselő megjegyzi, vagy zacskózzuk a vizet vagy lajtkocsival kivisszük. Az önkormányzatnak az egészséges ivóvizet kell biztosítani, a fürdéshez, a locsoláshoz nem.

Magda József polgármester megjegyzi, azt nem tudom, hogy van-e ott másvalakinek ásott kútja. Mindenki az önkormányzatot keresi, egymással le sem ülnek tárgyalni!

Szólósi Csaba képviselő megjegyzi, tudomása szerint a Hajdu összehívta a lakókat valamelyik szombaton. Állítólag elmondta nekik, hogy ő mit akar. A lakók is megfogalmazznak egy levelet, hogy nincs egészséges ivóvíz a területen, és megküldik a Kormányhivatalnak. Azt nem értem, hogy miért nem hívott meg valakit az önkormányzat részéről? Ha kifizeti az önkormányzat a 450 ezer forintot, akkor december 31-ig lesz víz és az önkormányzat felelőssége lesz, ha nem tudja addig megoldani a problémát. Azt nem tudom, miért akar január 1-jével vizet kivenni a kútból, amikor a mezőgazdasági termeléshez akkor még nem szükséges! Miért december 31 a határidő! Nyilván az a célja, hogy rövidtávon elértéktelenítse az ingatlanokat! Meg kellene kérdezni a lakókat, hogy mi a véleményük arról, ha zacskóban vagy lajtkocsiról kapják majd az ivóvizet. Azt sem értem, hogy ha Hajdu Edit Barbara tulajdonos érdekei sérülhetnek, akkor Hajdu József, mint meghatalmazott miért a Peterd Kalász Kft. javára akar érvényesíteni dolgokat?

Kasza László képviselő megjegyzi, nehogy még az áramból is probléma legyen Hiszen a Hajdutól van rákötve a szivattyúra a villany!

Magda József polgármester megjegyzi, az új óra felszerelése kb. 150 ezer forintba kerül. De az önkormányzat nem tehet oda villanyórát, mert nincs egy darab területe sem. Az úttól kezdve minden a Hajdué. A kút külön helyrajzszámom van.

Kasza László képviselő megjegyzi, ha külön helyrajzszámom van a kút, akkor az Árki miért nem ajánlotta fel megvásárlásra az önkormányzatnak?

Szólósi Csaba képviselő válaszolva, mert csomagban árulta a csatahelyi területeket. Időt csak úgy nyerünk, ha kifizetjük a 450 ezer forintot. Azért az összeg egy kicsit gyanús.

Magda József polgármester válaszolva, a Peterd Kalász Kft. vízdíjában benne van Kelemen László és a bér munkák költsége is. Még jó, hogy nem innen vitte el a botykapeterdi tóba a vizet utántöltésre! Szerintem, hogy legyen víz és időt is nyerjünk, kellene fizetni, de a csatahelyiektől ezt a pénz vissza kell szedni.

Szólósi Csaba képviselő hozzászól, a határidőt is ki kellene tolni 2019 tavaszáig, addig, amíg ténylegesen nem kezd el használni a kutat, amíg ténylegesen nem kezd el permetezni. Kell erre az időre új villanyórát beállítani?

Magda József polgármester válaszolva, megnéztem, 35-40 ezer forintba kerül egy új háromfázisú villanyóra, egy almérő felszerelése, amihez kell egy doboz is.

Kasza László képviselő megjegyzi, de még így sem biztos, hogy az ivóvizet nem kell-e majd kihordani zacskóban vagy lajtos kocsiban!

Hamarics Barnabás műszaki előadó megjegyzi, mivel az önkormányzatnak van üzeme, lehet, hogy el lehetne intézni, hogy helyben zacskózza a vizet az önkormányzat.

Magda József polgármester kéri, aki az elhangzott javaslatokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

NAGYPETERD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 4 IGEN, SZAVAZATTAL, TARTÓZKODÁS NÉLKÜL AZ ALÁBBI HATÁROZATOT HOZZA:

Nagypeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2018. (IV.03.) KT. határozata

Nagypeterd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagypeterd (Csatahely) 050/13. hrsz-ú területen található ásott kútból történő vízvételzés ideiglenes megoldása érdekében úgy dönt, hogy Hajdu József – mint dr. Hajdu Edit Barbara tulajdonos meghatalmazottja – ajánlatát elfogadva megtéríti a Peterd Kalász Kft-nek az általa a Nagypeterd Kossuth utcai telephelyen lévő tűzcsapról vett ivóvíz után – külön mérő adatai alapján - kifizetett 2017. évi vízdíj költségét, azaz 450.000,- (Négyszázötvenezer) forintot azzal, hogy Hajdu József – mint dr. Hajdu Edit Barbara tulajdonos meghatalmazottja – a Nagypeterd (Csatahely) 050/13. hrsz-ú területen található ásott kútból történő vízvételzés lehetőségét a csatahelyi lakosok részére legalább 2018. március 31. napjáig biztosítja.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Csatahelyen élő családokkal megállapodást köt, mely alapján a csatahelyi családok az önkormányzat által a Peterd-Kalász Kft. részére megfizetett 450.000,- (Négyszázötvenezer) forintot egymás között egyenlő arányban megosztva 12 hónap alatt visszatérítik az önkormányzat részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az ügyben való eljárásra, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Magda József polgármester

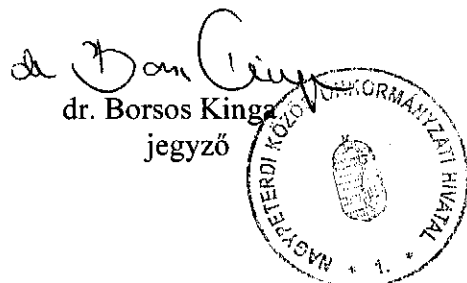
Magda József polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 17.00 órakor berekeszti.

Kmf.

Magda József
polgármester



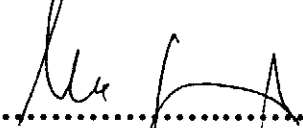
dr. Borsos Kinga
jegyző



J E L E N L É T I Í V

Nagypeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 3. napján megtartott rendkívüli testületi ülésén megjelentekről:

1.) Magda József polgármester


.....


2.) Kispörös Ibolya alpolgármester

.....

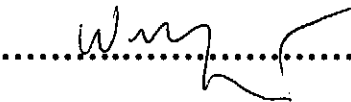
3.) Kasza László képviselő


.....

4.) Szőlősi Csaba képviselő

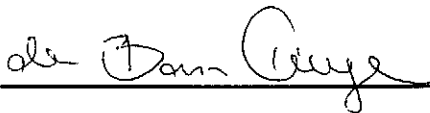

.....

5.) Wiener Jenő képviselő


.....

Meghívottak:

dr. Borsos Kinga jegyző


.....

HAMARICS BARNABÁS műbalei ea.


.....

.....

.....

.....

.....