

NAGYPETERD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

2. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 4/2021

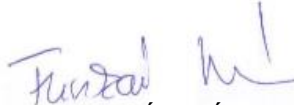
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG PARTENERSÉGI EGYEZTETÉSHEZ

Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete és 1. melléklete, valamint 2021. augusztusban hatályos III. fejezete figyelembevételével

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

2021. AUGUSZTUS

ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS	
 FUCSKÁR NOÉMI TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 02-0730	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575 lorincz.viranyi@t-online.hu
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ	
BERKECZ BALÁZS	

NYILATKOZAT

Fucskár Noémi – településtervező, TT 02-0730 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Kaposvár, 2021. augusztus

Fucskár Noémi
településtervező
TT 02-0730

TARTALOMJEGYZÉK

NAGYPETERD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2 SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 4/2021

Előzmények

Jóváhagyandó munkarészek

1. Településszerkezeti terv-módosítás

- | | |
|--|-----------|
| 1.1. Településszerkezeti terv-módosítás (1. melléklet) | M=1:10000 |
| 1.2. Településszerkezeti terv jelmagyarázat (2. melléklet) | |

2. Helyi építési szabályzat-módosítás

- | | |
|---|--------------------------|
| 2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás | |
| 2.2. Külterület szabályozási terv-módosítás | (1. melléklet) M=1:10000 |
| 2.3. Külterület szabályozási terv jelmagyarázat | (2. melléklet) |

Alátámasztó munkarészek

1. Az M60 gyorsforgalmi út Pécs-Szigetvár nyugat szakaszának általános ismertetése
2. Településrendezési javaslat
3. Környezetalakítás, táj- és természetvédelem
4. Közlekedés
5. Közműellátás
6. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

Terviratok

- a 15/2021.(VI. 30) kt. határozat a településfejlesztési döntésről
- a hatályos településszerkezeti terv-részlet
- a hatályos külterület szabályozási terv-részlet

Előzmények

Nagypeterd OTÉK alapú településrendezési tervét a Virányi Építész Stúdió Bt. készítette 2002-2004-ben. A településszerkezeti tervet a képviselő-testület az 19/2003.(IX. 7.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket az 15/2004.(X. 7.) számú rendeletével jóváhagyta.

2006-ban készült a településrendezési terv 1. sz. módosítása. Ekkor a képviselő-testület a településszerkezeti terv módosítását az 1/2007. (I. 22.) sz. kt. határozattal, a HÉSZ és a szabályozási tervek módosítását az 1/2007. (I. 23.) sz. rendelettel fogadta el.

2017-ben a képviselő-testület – figyelemmel a BMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály törvényességi felülvizsgálata eredményeként megfogalmazott törvényesség javaslatra – a 4/2017.(II.15.) ök. rendelettel a HÉSZ-ben hatályon kívül helyezte a magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes rendelkezéseket.

A képviselő-testület a 10/2017.(VIII.4.) ök. rendelettel jóváhagyta a partnerségi egyeztetés szabályait.

2021. júniusban Nagypeterd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2021. (VI.30.) Kt. határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök 2 sz. módosítását. (A településfejlesztési döntésről szóló határozatot ld. a „Terviratok” között.)

A településfejlesztési döntés értelmében a módosítási igény annyi, hogy a 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti – nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás – M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítható legyen.

A módosítási igény megvalósíthatósága érdekében – a módosítással érintett területen – a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint módosítandók:

- a településszerkezeti tervlapon ábrázolandók
 - az új M60 gyorsforgalmi út nyomvonala és védőtávolsága
 - az 5807 j. mellékút felüljáróval történő átvezetése a gyorsforgalmi út felett
 - a gyorsforgalmi út építéséhez kapcsolódó – a mezőgazdasági ingatlanok elérését biztosító – új földutak nyomvonala
 - a nyilvántartott régészeti lelőhelyek
 - elhagyandó a korábban tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala, valamint
 - a megyeterv alapján – tájékoztató jellegű, irányadó elemként – jelölendő a tervezett földgázszállító-vezeték (Déli áramlat) nyomvonala
- a külterület szabályozási terven szabályozandó
 - az új M60 gyorsforgalmi út nyomvonala és védőtávolsága
 - az 5807 j. mellékút felüljáróval történő átvezetése a gyorsforgalmi út felett

- a gyorsforgalmi út építéséhez kapcsolódó – a mezőgazdasági ingatlanok elérését biztosító – új földutak nyomvonala
- a nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- törlendő a korábban tervezett gyorsforgalmi út szabályozása
- a helyi építési szabályzatban meghatározandók
- a hatályba léptető rendelkezések

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Trtv) a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletet (a továbbiakban: MvMr.), a Baranya Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020.(IV.22.). rendeletet (a továbbiakban: BMTTrT.), az államigazgatási szervek 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet szerinti területrendezési tervi övezetekkel kapcsolatos előzetes adatszolgáltatását és az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alpnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében a módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A külterület szabályozási terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

Alátámasztó szakági munkarészként kivonatossan ismertetésre kerülnek a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező M60 gyorsút Pécs-Barcs 31+160-95+613 km sz. közötti szakasza és az M60 gyorsforgalmi út Pécs-Szigetvár közötti szakasz környezeti hatástanulmányának környezetalakítási, táj- és természetvédelmi, közlekedési, közművesítési munkarészei.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolása készül. A 2019. március 15-től hatályos Trtv és a 2019. július 22-től hatályos MvMr, valamint a 2020. április 23-től hatályos megyei területrendezési terv Nagypeterd közigazgatási területét érintő övezetei közül azok, amelyek érintik a módosítással érintett területeket, A/4 nagyságú „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A módosítási igények miatt biológiai aktivitásérték-számítás nem készül, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megrendelésére az UNITEF_VIKÖTI Konzorcium 2017. áprilisban 2929 tervszámon elkészítette a M60 gyorsforgalmi út Pécs-Barcs közötti szakasz Környezeti Hatástanulmányát. A Környezeti Hatástanulmány alapján lefolytatott környezetvédelmi engedélyezési eljárás keretében a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi

Főosztály 2017. november 30-án kiadta a PE/KTF/4213-114/2017. sz. környezetvédelmi engedélyt.

A KIFE/78202/2019-ITM elrendelő levélben (2019. szeptember 06.) foglaltak alapján NIF Zrt. megrendelte a M60 gyorsforgalmi út Pécs – Szigetvár (Nyugat, 6607 jelű úti csomópontig visszakötéssel a 6. sz. főútra) közötti szakasz – mint a Pécs-Barcs szakasz I. üteme – engedélyezési tervének K.II. autóúti tervezési osztály szerinti elkészítését és az építési engedély megszerzését, valamint a környezetvédelmi engedély módosítását és a Megvalósíthatósági tanulmány felülvizsgálatát.

A Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a 2017-es határozatot 2021. június 16-án, a PE/KTFO/2359-73/2021 .sz. határozattal módosította. Mivel a tervezett beruházás környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik, ezért környezeti vizsgálat nem készül.

A gyorsforgalmi út tervezéséhez 2017-ben a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft előzetes régészeti dokumentációt készített, melyez 2021ben a Várkapitányság Nonprofit Zrt a Pécs-Szigetvár szakaszt érintően – az útterv változásaira figyelemmel – felülvizsgált és kiegészített.

A módosításhoz az önkormányzat 2021. júliusban megkérte az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 13/A.§. szerinti állami ingatlan-nyilvántartási adatbázisokat, melyek felhasználásával elkészült a módosítással érintett területre és azok környezetére a digitális tervezési alaptérkép.

A módosításhoz a önkormányzat 2021. júliusban megkérte „A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól” szóló 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 9/A.-9/D. §.-ok, valamint a 14. melléklet előírásai szerinti előzetes adatszolgáltatást.

Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

- a Lechner Nonprofit Kft

- a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetre

- a jó termőhelyi adottságú szántók övezetre

- az erdőtelepítésre javasolt területek övezetre

vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

- a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

- a tájképvédelmi terület övezetére

vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

- a DD Vízügyi Igazgatóság

- a vízminőség-védelmi terület övezetre

vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

- a BMKH Agrárügyi Főosztály, Erdészeti és Földművelésügyi Osztály „a település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár erdővel borított, és nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő ún. egyéb részleteként megjelölt területet (nyiladék és vezeték védősávja, ha 6 m-nél szélesebb, erdei tisztás, cserjés, erdészeti létesítményhez tartozó területet) nem tart nyilván.”

-a BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása szerint

„1. A korábbi földtani és ásványi nyersanyag kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek Nagypeterd község igazgatási területéhez tartozó azon földrészletek, amelyekre változtatást irányoztak elő, tehát a településrendezési eszközök módosítása során ásványvagyon gazdálkodási övezetbe tartozó ingatlan nem válhat érintetté.

2. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepel Nagypeterd község igazgatási területéhez tartozó napjainkban is aktivitást mutató tömegmozgásos helyszín, így a településrendezési eszközök módosítása nem érinthet olyan földrészletet, amely földtani veszélyforrások területe övezetbe tartozik.”

Ugyancsak 2021. júliusban az önkormányzat a BMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálytól megkérte az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területet 6 nyilvántartott régészeti lelőhely érinti, melyek a településszerkezeti terv- és a külterület szabályozási terv-módosításon feltüntetésre kerülnek. Mivel a területre elkészült az előzetes régészeti dokumentáció, ezért települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül.

A településrendezési eszközök jelen módosítása során az alábbi anyagok kerültek figyelembe vételre és felhasználásra:

-M60 gyorsút Pécs-Barcs 31+160-95+613 km sz. közötti szakasza, Környezeti hatástanulmány (készítette: UNITEF' 83 Zrt., 2017. július)

-M60 gyorsforgalmi út Pécs-Szigetvár közötti szakasz környezetvédelmi engedély módosítás (készítette: UNITEF' 83 Zrt és VIKÖTI Mérnök Iroda Kft., 2021)

-M60 gyorsforgalmi út Pécs-Szigetvár közötti szakasz előzetes vizsgálati dokumentáció (készítette: UNITEF' 83 Zrt., és VIKÖTI Mérnök Iroda Kft., 2021)

-Előzetes régészeti dokumentáció – ERD-I. (készítette: Várkapitányság Nonprofit Zrt., 2021. február)

-M60 autópálya II. szakasz 48+000 – 68+050 km.sz. között engedélyezési terv (készítette: UNITEF' 83 Zrt., 2021)

Fentiek figyelembe vételével készült a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti terv-módosítás, valamint a HÉSZ és a külterület szabályozási terv módosítása.

Az M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítását a 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügyé nyilvánította. A településrendezési eszközök módosítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

32. § (6) bekezdés a.) pont előírásainak, ezért az egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

A partnerségi egyeztetés – mivel a véleményezés tárgyalásos eljárásban történik, azt megelőzően – külön eljárásban kerül lebonyolításra.

1. Településszerkezeti terv módosítás

**JÓVÁHAGYVA A
...../2021. (.....) KT. HATÁROZATTAL**

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

2021. AUGUSZTUS

**Nagypeterd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (.....) határozata
a
„Nagypeterd településszerkezeti terv” módosításról**

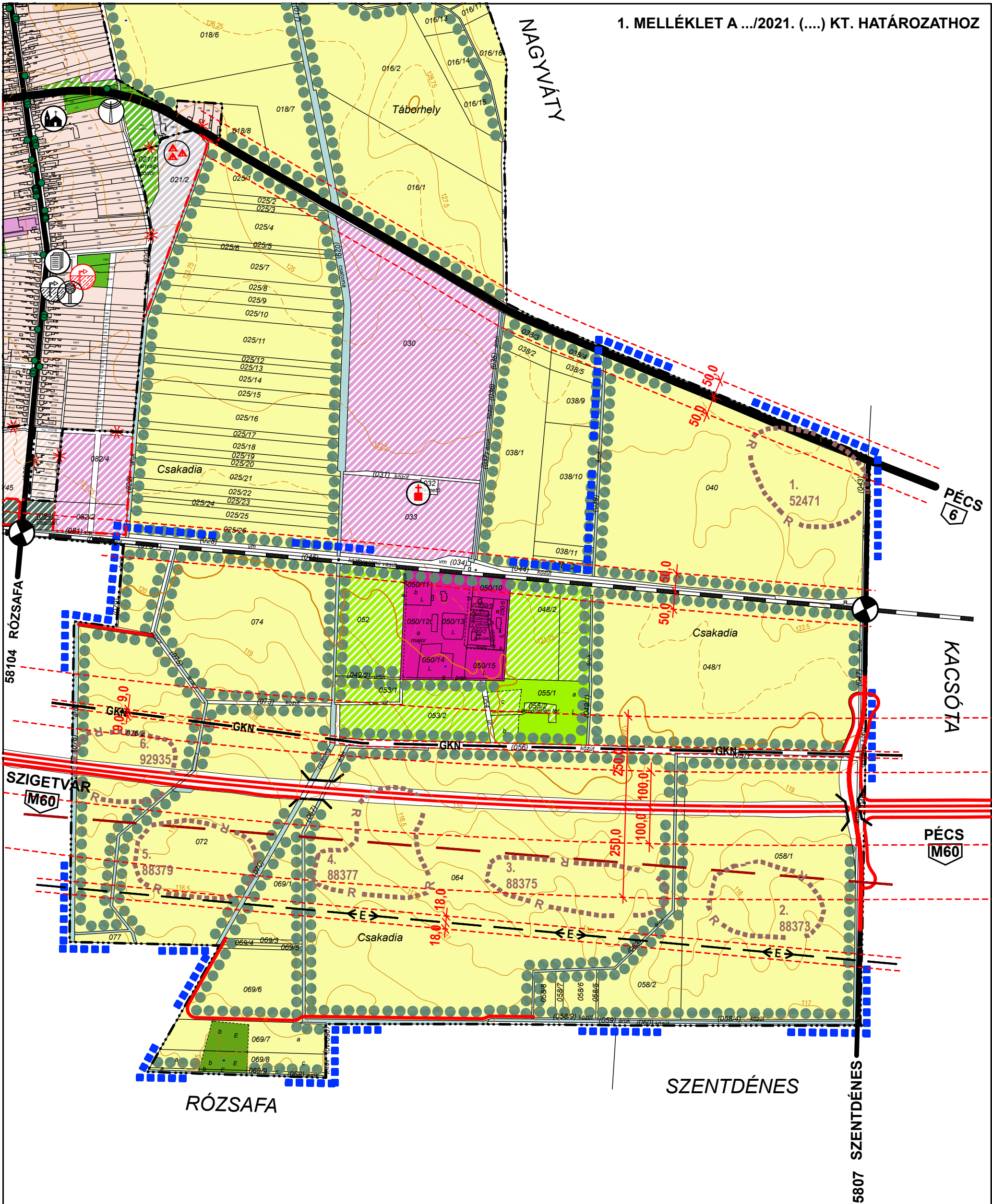
1. Nagypeterd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 19/2003. (IX.11.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal.
2. A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területen módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
3. A hatályos „Településszerkezeti terv” jelmagyarázata helyébe jelen határozat 2. melléklete lép.

Határidő: folyamatos

Felelős: Magda József polgármester

Magda József
polgármester

Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

■■■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575	Rajtszám:
	Munka megnevezése: NAGYPETERD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2 SZ. MÓDOSÍTÁS	1.1.
	Munka megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS M=1:10000	
Jelzőszám: 4/2021	Településtervezés: FUCSKÁR NOÉMI település tervező TT 02-0730	Dátum: 2021. AUGUSZTUS

JELMAGYARÁZAT

		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
		MEGSZÜNŐ KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
		SZŐLŐHEGY HATÁRA
		VÉDŐTÁVOLSÁG
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET
		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
		IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
		KÜLÖNLEGES TERÜLET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
		ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
		ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
		ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, RÉT, LEGELŐ)
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KERT, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS)
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (BELTERÜLETI KERT)
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
		HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		EGYEDI HELYI TERMÉSZETI ÉRTÉK
		TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		GYORSFORGALMI ÚT
		ORSZÁGOS FŐÚT
		ORSZÁGOS MELLÉKÚT
		GYORSFORGALMI ÚT ÉPÍTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ ÚJ ÚT (mezőgazdasági ingatlanok megközelítésére)
		VASÚTVONAL
		SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
		VÍZMŰKÚT
		VÍZTÁROZÓ
		SZENNYVÍZATEMELŐ
		VILLAMOS FŐELOSZTÓ HÁLÓZAT (132 kV)
		NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
		TERVEZETT FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK (DÉLI ÁRAMLAT)
		HÍRKÖZLÉSI ADÓ- ÉS ÁTJÁTSZÓTORONY
		IGAZGATÁSI INTÉZMÉNY
		EGYHÁZI INTÉZMÉNY (TEMPLOM)
		SPORTLÉTESÍTMÉNY
		TEMETŐ
		KEGYELETI PARK
		KEMPING

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

2021. AUGUSZTUS

**Nagypeterd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2021. (.....) önkormányzati rendelete**

a

„helyi építési szabályzatról”

szóló

15/2004. (X. 7.) sz. rendelet módosításáról

Nagypeterd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1.§

A „Helyi építési szabályzatról” szóló 15/2004. (X. 7.) sz. rendelet (a továbbiakban: R) mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

(2) A R mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” jelmagyarázata helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

(3) A R 1. függelékkel egészül ki e rendelet 1. függeléke szerint.

2.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

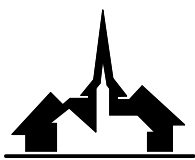
Magda József
polgármester

Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző

Kihirdetés napja: 2021....

Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző

■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



FUCKSÁR NOÉMI
település tervező
TT 02-0730

2.2.

Dátum: 2021. AUGUSZTUS

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZISOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 8562

Jelzőszám:
4/2021

JELMAGYARÁZAT

	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNŐ IGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	SZŐLŐHEGY HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (SZENNYVÍZÁTEMELŐ)
	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (HÍRKÖZLÉSI LÉTESÍTMÉNY)
	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (MAJOR, ÁLLATTARTÓ TELEP)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ)
	Ép. övezet jele
	beépítési mód ép. magasság
	beépítési % min. telekter.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (VASÚT)
	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
	ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, RÉT, LEGELŐ)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KERT, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	VILLAMOS FŐELOSZTÓHÁLÓZAT (132 kV)
	NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	KEGYELETI PARK

1.függelék a/2021. (....) ök. rendelethez

NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
52471	1	M60/76. lh.	041, 042, 043, 040
88373	2	Rejek	058
88375	3	Szigeti-dűlő II.	064
88377	4	Szigeti-dűlő	064
88379	5	Nagyvölgyi- árok	072
92935	6	Nagyvölgyi- árok 2.	076/2, 078

Alátámasztó munkarészek

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

2021. AUGUSZTUS

1. AZ M60 GYORSFORGALMI ÚT PÉCS-SZIGETVÁR NYUGAT SZAKASZÁNAK ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE

(Készült az UNITEF' 83 Zrt. által készített környezeti hatástanulmányok felhasználásával)

„Magyarország Kormánya és Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról” szóló 1316/2015. (V. 21.) Kormányhatározat 1. b) pontja nevesíti „az M60 gyorsforgalmi út Pécs-Barcs, országhatár szakasz tervezése, építésének előkészítése érdekében, azzal, hogy az előkészítés tegye lehetővé a szakasz két végpontjából történő építésének megkezdését”.

A NIF Zrt. közbeszerzési eljárás lefolytatását követően megbízta az UNITEF – VIKÖTI Konzorciumot az A060.05 projektszámú „Az M60 gyorsforgalmi út Pécs-Barcs (oh) közötti szakaszra vonatkozó Megvalósíthatósági tanulmány (MT) és Környezeti Hatástanulmány (KHT) kidolgozása, valamint a környezetvédelmi engedélymegszerzése (A060.05)” című tervezési feladat elkészítésével. A tervezési feladat a Pécs és Barcs között új, „M” jelű gyorsút kiépítése volt.

Ezt követően a NIF Zrt. közbeszerzési eljárás lefolytatását követően megbízta az UNITEF'83 Zrt.-t és az UTIBER Kft.-t, mint közös ajánlattevőket az A060.05.13. projektszámú a „**M60 Pécs - Szigetvár nyugat, visszakötéssel a 6. sz. főútra**, közötti szakasz engedélyezési terveinek elkészítése, hatósági engedélyek megszerzésében közreműködés” tárgyú tervezési feladat elvégzésével.

A tervezési feladat a Pécs és Szigetvár-nyugat között új 2x2 sávós autópályává fejleszthető autót megtervezése engedélyezési terv szinten, beleértve a Mérnökségi telep tervezését is Szigetvár térségében.

Az M60 megelőző szakasza az 5826 j. út keresztezéséig (32+005 km szelvényig) korábban forgalomba helyezésre került, a 31+160 km sz.-ig 2x2 forgalmi sávós, onnan a 32+005 km sz.-ig terjedő szakaszon 2x1 forgalmi sávós kiépítéssel. A teljes 2x2 sávós kiépítés érdekében a tervezési szakasz kezdete az M60 31+160 km szelvény, a tervezési szakasz vége Szigetvár nyugati elkerülő, a 6607 jelű úti csomópontig, visszakötéssel a 6. sz. főútra.

A gyorsforgalmi utat irányonként 2 forgalmi sávval kell megtervezni a $V_t=110$ km/h tervezési sebességgel, de az alkalmazott helyszínrajzi és magassági vonalvezetési paraméterek megfelelnek a $V_t=130$ km/h tervezési sebességnek, így az autót távlatban autópályává fejleszthető.

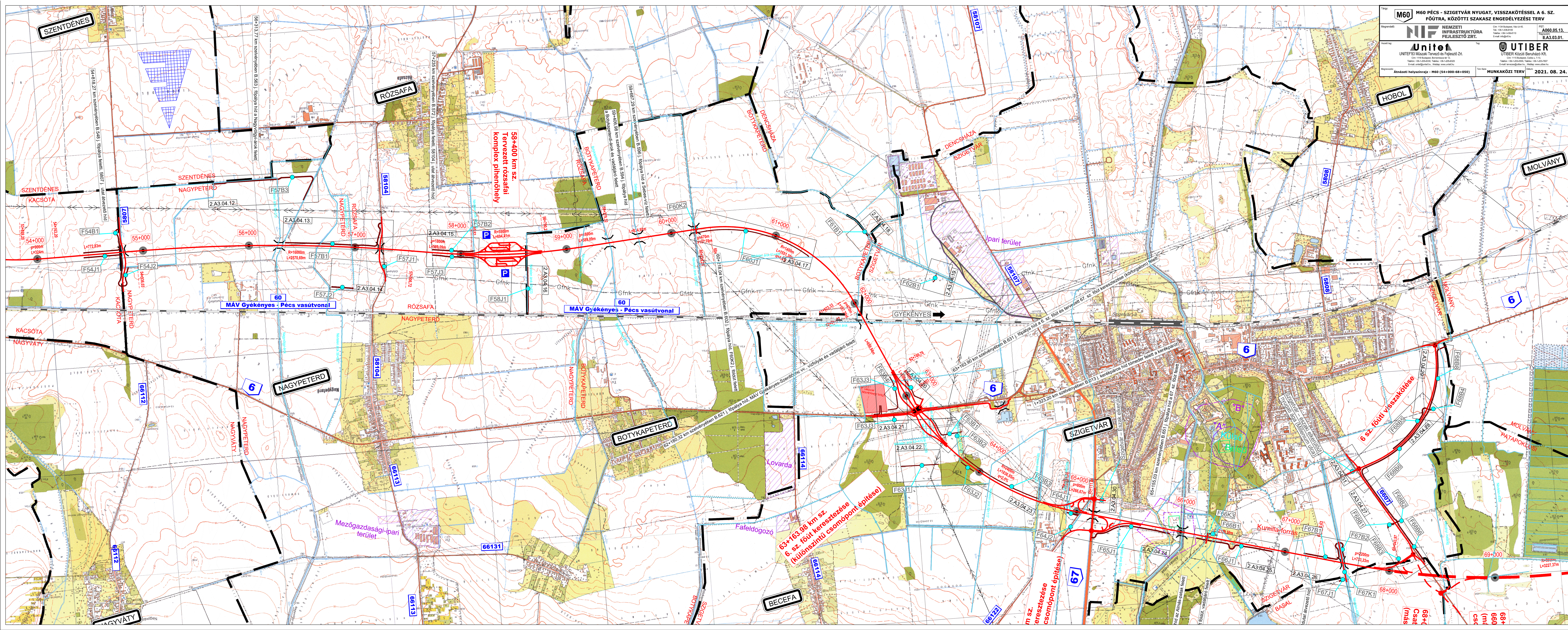
A projekt hazai forrásból, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet által „Az M60 gyorsforgalmi út Pécs és Barcs, országhatár közötti szakasz megvalósítása” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított projekt első ütemeként kerül megvalósításra.

A projekt legfontosabb célkitűzései:

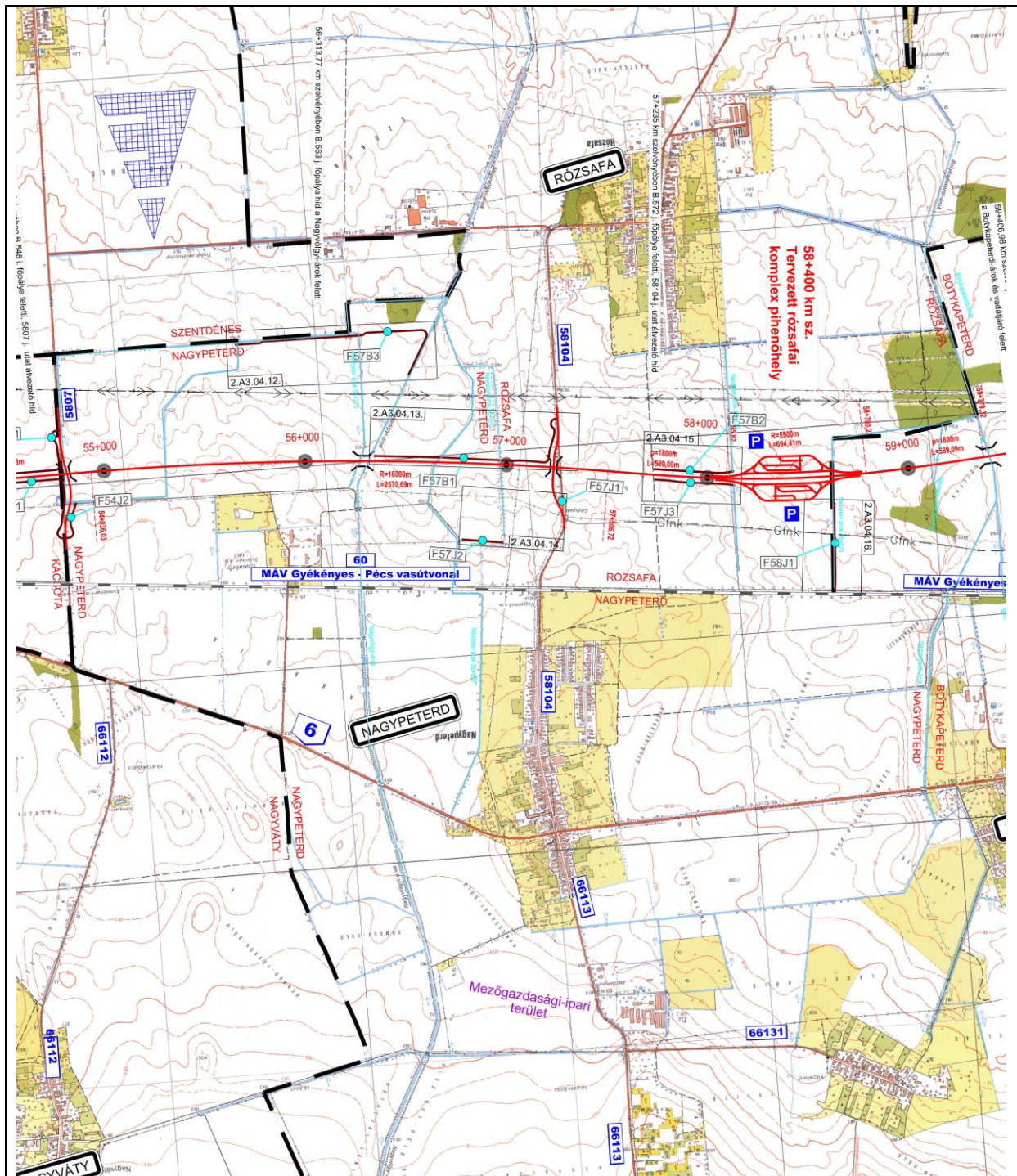
- A térségi elérhetőség javítása:
 - Gyorsforgalmi összeköttetés Pécs, mint megyeszékhely és Szigetvár között,
 - A hátrányos helyzetű térségek elérhetőségének javítása,
 - Gyorsabb eljutási idők a járási központokba és megyeszékhelyekre.

- Az érintett kistérségek versenyképességének növelése:
 - A regionális egyenlőtlenségek csökkenése,
 - A perifériák jobb elérése.
- A települések élhetőbbé tétele, az életminőség javítása:
 - Kisebb környezeti ártalmak a településeken belül,
 - Közlekedés biztonságának fokozása
- Az alsórendű úthálózat tehermentesítése.

A gyorsforgalmi út I. ütemének átnézeti helyszínrajzát ld. az alábbi térképen.



Nagypeterd a 54+793 – 56+970 km szelvény között fekszik. A település közigazgatási területét érintő gyorsforgalmi út szakasz átnézeti helyszínrajzát ld. az alábbi térképen, rövid szöveges ismertetését a 4. Közlekedés fejezetben.



2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területeket illetően

A településszerkezeti tervlapon ábrázolásra kerülnek

- az új M60 gyorsforgalmi út nyomvonala és védőtávolsága
- az 5807 j. mellékút felüljáróval történő átvezetése a gyorsforgalmi út felett
- a gyorsforgalmi út építéséhez kapcsolódó – a mezőgazdasági ingatlanok elérését biztosító – új földutak nyomvonala
- a nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- elhagyandó a korábban tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala, valamint
- a megyeterv alapján – tájékoztató jellegű, irányadó elemként – jelölendő a tervezett földgázszállító-vezeték (Déli áramlat) nyomvonala

A külterület szabályozási terven szabályozásra kerülnek

- az új M60 gyorsforgalmi út nyomvonala és védőtávolsága
- az 5807 j. mellékút felüljáróval történő átvezetése a gyorsforgalmi út felett
- a gyorsforgalmi út építéséhez kapcsolódó – a mezőgazdasági ingatlanok elérését biztosító – új földutak nyomvonala
- a nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- törölendő a korábban tervezett gyorsforgalmi út szabályozása

A helyi építési szabályzatban

- meghatározásra kerülnek a hatályba léptető rendelkezések

3. KÖRNYEZETALAKÍTÁS, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

(Készült az UNITEF' 83 Zrt. által készített környezeti hatástanulmányok felhasználásával)

Talaj és felszín alatti vizek

A gyorsforgalmi út tervezési területe közigazgatásilag Baranya megye Ny-i, illetve Somogy megye DK-i részén található. A vizsgált nyomvonal az alábbi kistájakat érinti:

Nagytáj	Középtáj	Kistáj
Dunántúli-dombság	Mecsek és Tolna-Baranyai-dombsvidék	Dél-Baranyai dombság, Dél-Zselic
	Belső-Somogy	Kelet-Belső-Somogy

Az M60 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala által érintett tájegységek

Nagypeterd a Dél-Zselic kistáj része. A **Dél-Zselic** Baranya és Somogy megyében helyezkedik el, területe 495 km². Átlagos magassága 200-250 m, melybe 50-100 m-re is mélyülhetnek völgyek. Relatív reliefje 100-150 m/km², de – különösen a Ny-i szegélyen – a 10-25 m/km² relatív relief értékek is nagy felületekre jellemzőek. A kistajat a tervezési területen mocsári-folyóvízi-tavi üledékek-lösztakarók váltakozása jellemzi.

Talajtípus

Szelvénytávolság (től-ig) [km]	Talajtípus	Hossz a nyomvonalon [m]	Talajérték szám [%]
40+120 – 48+440 53+400 – 53+692 53+690 - 59+010 59+890 - 63+990	Alföldi mészlepedékes csernozjomok	18032	70-80

Az M60 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala által érintett talajtípusok

A területfoglalás hatása a mezőgazdasági termelést biztosító talajokra

A területfoglalás kedvezőtlen hatása különösen ott jelentkezik, ahol az út területfoglalása jó, magas talajérték-számú talajok kiesését eredményezheti a mezőgazdasági termelésből.

Megállapítható, hogy jó termőképességű Alföldi mészlepedékes csernozjom talajok ~18 km hosszon (40+120 – 48+440; 53+400 – 53+692; **53+690 - 59+010**; 59+890 - 63+990 km sz.) találhatóak. Kiváló termőképességű réti csernozjom talajok találhatóak a 48+440 – 50+670 km szelvények között. A talajok termőképessége a nyomvonal többi szakaszán átlagos, illetve alacsony.

Felszín közeli vizek

A magasabb talajvízszintek a vízfolyások környezetében jelentkeznek, kirajzolva a vízfolyások ~É-D-i irányú elhelyezkedését. A nyomvonal által érintett területeken Kacsótáig a talajvíz átlagos mélysége 2-5 m, Kacsótától nyugati irányban haladva a vízfolyások és a mélyebben fekvő területek kivételével a talajvíz mélyen a terep alatt helyezkedik el. Kémiaileg főleg a kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos típus az elterjedt, a víz keménysége 25 nk°, illetve az alatti. A szulfáttartalom csak a települések környékén haladja meg a 60 mg/l-t. A nitrátosodás elterjedt.

Szennyeződésre érzékeny területek vizsgálata

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet értelmében Nagypeterd az érzékeny kategóriába tartozik.

A tervezett nyomvonal Pécs – Bicsérd közötti szakaszán érint a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeket, míg az ettől nyugatra eső szakaszon az érzékeny kategóriába sorolt települések területén húzódik keresztül.

Szennyező anyag közvetett bevezetése a felszín alatti vizekbe

A tervezett gyorsforgalmi út vízbázis védőterületet érint, a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny területen is keresztülhalad, azonban a víztelenítési rendszer e területek vonatkozásában burkolt árkokban, illetve tározó medencékben valósul meg, így a talajba történő beszivárgás kizárható.

A fenti műszaki megoldásokkal a tervezett útpálya víztelenítése várhatóan nem lesz érdemi hatással a felszín alatti vizek minőségére, a talajvíz szintekben a létesítmény számottevő változást nem okoz.

Talajvízháztartásra gyakorolt hatások:

Az útpálya létesítése csak látszólag csökkenti a beszivárgás értékét, hiszen a nyári csapadékot összegyűjtve és beszivárogtatva a nyári csapadék egy része is növelheti a talajvízkészletet (köztudomású ugyanis, hogy a nyáron beszivárgott csapadék általában nem jut el a talajvízhez csak nagy mennyiség, vagy koncentrált beszivárgás esetében, így annak utánpótlódását csak a téli csapadékokból beszivárgó hányad jelenti). A nyári párolgás viszont a lefedett területen megszűnik, így a nyári többlet-beszivárgás kisebb mértékű, megítélésünk szerint cm nagyságrendű emelkedést eredményezhet az autópálya alatt, és a szűkebb környezetben. A nagyobb különbségek kialakulását a távolabbi és az autópálya alatti területek talajvizének kiegyenlítődése akadályozza meg. **A fentiek alapján az útpálya a talajvíz-szintekben érzékelhető változásokat nem okozhat.**

Felszíni vizek

A tervezési terület az Országos Vízgazdálkodási Terv (OVGT) szerint a Fekete-víz, és a Rinya-mente tervezési alegység területére esik.

A tervezési terület a Dráva részvízgyűjtőjéhez tartozik. A Dráva magyarországi vízgyűjtője 6348 km², ami a teljes vízgyűjtő 15,8 %-a. A folyó a magyarországi területen két szakaszra osztható, ebből a Dráva alsó elnevezésű szakasz a Fekete víz befogadója.

A Fekete-víz tervezési alegység

A Fekete-víz tervezési alegység a Dél-dunántúl déli részén található, mely Baranya megye középső és nyugati, illetve Somogy megye délkeleti részét foglalja magába. Ezzel területének teljes egésze a Dél-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság működési területére esik.

Az M60 gyorsforgalmi út tárgyi szakaszának vízgyűjtő területe dombvidéki jellegű; a vízgyűjtő terület részben szántó, részben legelő; a keresztező vízfolyások környezetében magas vízállású.

A nyomvonal ~52+000 km szelvényétől a kacsótai 6. sz. főközlekedési útba való csatlakozásig az észak felé emelkedő domborzaton a Zselic kistáj 120 méteres magasságú, déli lejtőoldali, domblábi területeit éri el.

Nagypeterd közigazgatási területén két vízfolyás közvetlenül érintett a gyorsforgalmi út által.

M60 szelvény szám [km]	Érintett vízfolyás	nyílásméret [m]	Befogadó vízfolyás
56+313	Nagyvölgyi-árok	12	Nagyvölgyi-árok
56+638	Névtelen árok	d=1,40 ny.vb csőáteresz	Nagyvölgyi-árok
56+657		mederkorrekció	

A burkolt felületekről koncentráltan érkező vízmennyiség – a talajba történő beszivárgás hiányában – a vízfolyások csekély mértékű többletterhelését fogja okozni a bevezetés utáni szakaszokon.

Út szelvény-szám [km]	Érintett vízfolyás	Keresztezés helye a vízfolyás szelvényében [km]	Érintett terület HRSZ-a	Mederszelvény típusa
56+313	Nagyvölgyi-árok	7+800	Nagypeterd 070	Trapéz

Vízfolyás átvezetésére szolgáló műtárgyak

A tervezett gyorsforgalmi út tárgyi szakasza sok kisebb árkot és üzemi csatornát keresztez, melyeknek elsősorban meliorációs szerepük van. Mezőgazdasági hasznosítású területeken, szükséges esetben öntözési vagy belvíz elvezető céllal, földalatti alagcső hálózatot létesítenek. A tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala alatt, alépitmény állékonysági, vízelvezetési és az alagcső hálózat üzemeltetési problémái miatt nem üzemelhet ilyen rendszer. Ahol ilyen hálózat van, ott az útpálya alá eső vezeték szakaszokat meg kell szüntetni és azok kiváltásáról gondoskodni kell.

A nyomvonallal keresztezett meliorációs árkokat a pálya alatt 1,2-2,0 m ny. átereszekkel kell átvezetni. A vezetékhálózatban összegyűlő víz többnyire a tervezett autópályától délre eső nyílt csatornába kerül bevezetésre.

A gyorsforgalmi út üzemelése elsősorban a vízfolyások vízminőségére fog hatni. Az M60 gyorsforgalmi út felszíni víz befogadókhöz tartozó szakaszainak becsült távlati forgalma, valamint a forgalmak alapján számított TPH átlagkoncentrációja Nagypeterd területén:

Gyorsforgalmi út km sz.	Befogadó vízfolyás	MOF 2031 [Ej/óra]	Átlagkoncentráció 1,5 mm csapadék esetén / Határérték [mg/l TPH]	Átlagkoncentráció földmedrű árokra vonatkozóan* [mg/l TPH]	Határérték teljesül-e
56+313	Nagyvölgyi-árok	1076	4,58 / 5	2,75	igen

A számított értékek szerint a becsült olajszennyezés nem lépi túl a megengedett határértéket, alatta marad, abban az esetben is, ha egyoldali

burkolt árok gyűjti össze a teljes útfelületről a csapadékvizeket. Normál üzem esetén a számítások szerint a befogadóba jutó olajszenyeződés nagy biztonsággal a határérték alatt van, ezért nem szükséges külön tisztító műtárgy.

Levegővédelem

Az elvégzett levegőtisztaság-védelmi számítások során meghatározásra került, hogy a tervezett M60 gyorsforgalmi út és kapcsolódó úthálózatai a jelenlegi állapothoz képest milyen terhelésváltozást eredményeznek.

A jelenlegi és a forgalomba helyezés állapotban az út és a kapcsolódó közúti immissziós értékek nem mutatnak számottevő levegőkörnyezetre gyakorolt hatást. Az eredmények valamennyi vizsgált komponens esetében jelentősen a levegőtisztaság-védelmi határérték alattiak. A védendő létesítmények homlokzatánál meghatározott terhelések szintén a határérték alattiak. A környező területre végzett vizsgálatok alapján a mértékadó NO₂ komponensre a mértékadó állapotban az út üzemi területén belül a koncentráció jelentősen az órás határérték alatti.

Zaj- és rezgésvédelem

A tervezési terület térségében a jelenlegi állapotban a közlekedési zajterhelést a meglévő közutaktól származó zajterhelés adja. A jogszabályok szerint védendő létesítményeknél és/vagy területeken a számított zajszintek alapján határérték feletti zajterhelés sehol sem mutatkozik. A tervezett beruházás elmaradása esetén (nélküle állapotban) a természetes forgalmi növekmény miatt a várható zajterhelés megnő, azonban a tervezési terület térségében a vonatkozó határértékek továbbra is teljesülnek.

A tervezett állapotban (vele állapotban) a tárgyi projekt keretében megépül az M60 autópályát a 6607 j. útig, továbbá a Szentlőrinc elkerülő út és a 6607 j. út, valamint a 6 sz. főút közötti visszakötés útszakasza. A tervezett M60 autópályát és csomóponti kapcsolatai a térség meglévő úthálózatára jelentős forgalmi hatást gyakorolnak, ami a zajterhelés változásában is megmutatkozik. A tervezett útszakaszok térségében a zajterhelés megnő, azonban a környezetükben lévő védendő létesítményeknél és területeken a jogszabály szerinti zajvédelmi követelmények teljesülnek.

A meglévő utakon általánosságban a forgalom, így a zajterhelés csökkenése várható, ami a forgalmi átláthatóságnak köszönhető. Ebből a szempontból a 6 sz. főutat kell kiemelni.

Összességében zajvédelmi szempontból megállapítható, hogy a tervezett M60 autópályára vonatkozó zajvédelmi követelmények teljesülnek.

Az M60 tárgyi szakasza zöldmezős beruházásként épül, a tervezési terület térségében rezgésterhelés szempontjából védendő létesítmény nem található. A meglévő állapotban a tervezett csomópontok térségében a keresztező utak forgalma miatt merülhet föl közúti közlekedéstől származó rezgésterhelés. Mivel azonban védendő létesítmény a tervezett beavatkozások közelében nincsen, rezgésterhelés szempontjából nincsen konfliktus.

A tervezett, vele állapotban a tervezési területen az új útszakaszok mentén védendő épület nem található, így rezgésterhelés szempontjából nem merül föl konfliktus.

A forgalmi átterhelődésnek köszönhetően a meglévő úthálózat védendő épületek menti (pl. 6. sz. főút települési átkelési) útszakaszain számottevő rezgéscsökkenésre lehet számítani.

A tervezett létesítmény üzemelése során nem okoz határértéket megközelítő rezgésterhelést.

A tervezett létesítmények építését megelőzően az építés alatt használni kívánt szállítási útvonalak mentén a várhatóan rezgéshatással érintett védendő épületek állagfelmérését el kell végezni, valamint célszerű a szállítási tevékenység megkezdése előtt és annak folyamán is rezgésméréseket végezni.

Ahogy a zajterhelési határértékek, úgy a rezgésterhelési határértékek is az éjszakai időszakban szigorúbbak. Ezért az építési munkálatokat és a szállítást úgy kell szervezni, hogy a rezgésterheléssel járó tevékenységeket csak a nappali időszakban szabad folytatni a határértéket meg nem haladó mértékben.

Hulladékgazdálkodás

Az útszakasz területén – a kiépülést és használatba vételt követően – kis mennyiségben veszélyes és veszélyesnek nem minősülő hulladékok keletkezésével kell számolni. Ezek fajtája jelenleg csak részben ismert, illetve prognosztizálható, pontos, fajtánkénti mennyiségükről a tervezés jelenlegi szakaszában nincs információ.

A tervezés jelenlegi szakaszában még nem pontosan ismert a javítási, karbantartási tevékenység és ezek eszközei, anyagigénye.

Az útszakasz üzemelése során hulladék keletkezik az alábbi tevékenységek során:

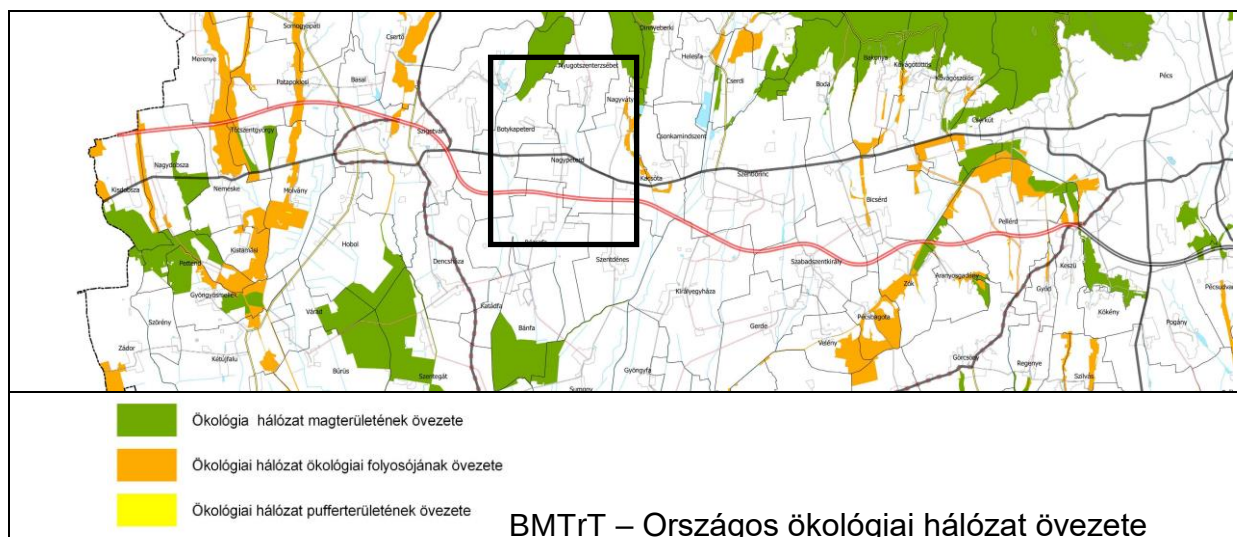
- takarítás,
 - pihenők fenntartása;
 - elűtött állat tetemek eltávolítása;
- zöldterület gondozása,
- karbantartás és javítás,
 - a pályatest és az út szerelvényeinek (korlátok, oszlopok) karbantartása, festése, mosása;
 - az útfelület javítása (kitermelt aszfalt);
- esetleges havária során.

Az építés során keletkező hulladékot kizárólag engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek lehet átadni, illetve az engedéllyel rendelkező ártalmatlanítónak átadott hulladékot mindig bizonylatolni kell. A keletkező hulladékok jelentős része nem veszélyes hulladék. Ezek gyűjtését, elszállítását – átvevőhöz, területfeltöltésre, vagy kommunális lerakóra (szeméttelpre) – a környezet szennyezésének (pl. a porzásnak) megakadályozásával kell elvégezni. A nem veszélyes hulladékok közül az értékesíthetőket, hasznosíthatókat célszerű elkülönítetten gyűjteni, majd értékesíteni, hasznosítani.

Táj-, természetvédelem

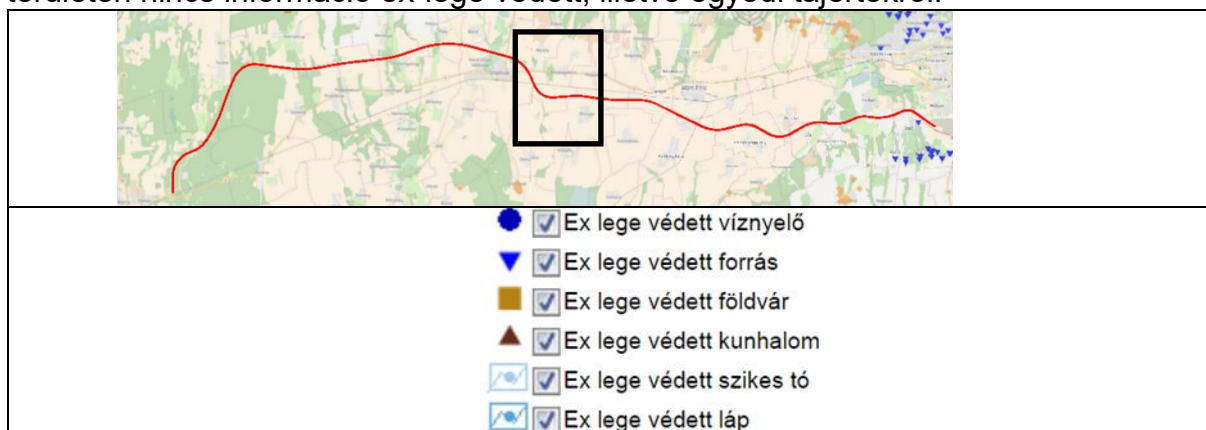
Országos Ökológiai Hálózat

Nagypeterd közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat övezete nem érinti.



Ex lege védett területek és egyedi tájértékek

Országos jelentőségű „ex lege” védett természeti területeknek a törvény (1996. évi LIII. tv. a természet védelméről) által védetté nyilvánított természeti területeket nevezzük. „Ex lege” védett természeti területnek minősülnek a lápok, szikes tavak, kunhalmok, földvárak, források, víznyelők és barlangok. Nagypeterd közigazgatási területén nincs információ ex-lege védett, illetve egyedi tájértékről.

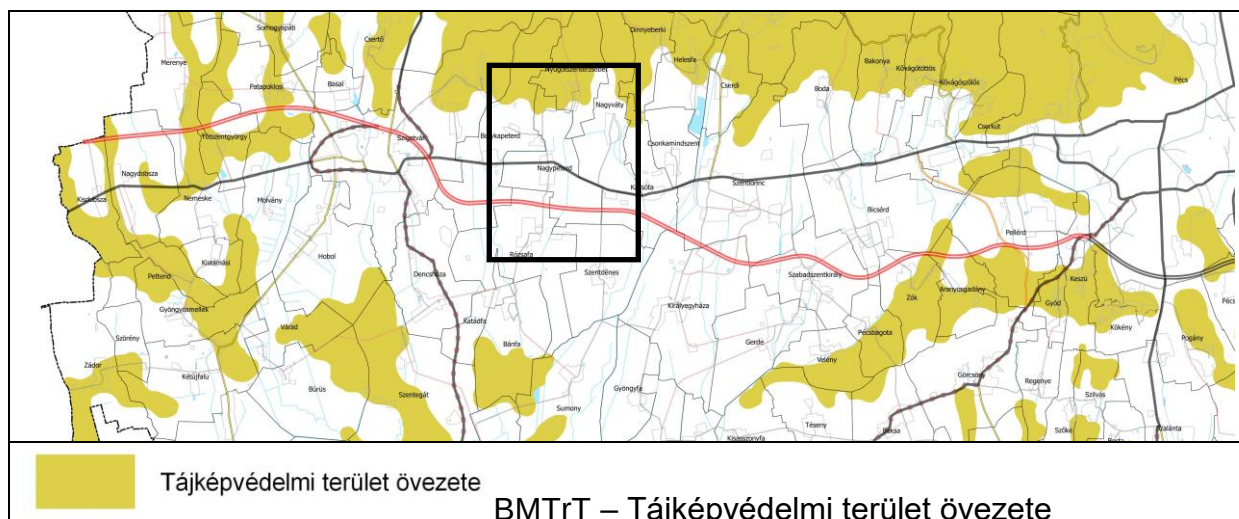


A vizsgált nyomvonal mentén található „ex lege” védett elemek és egyedi tájértékek

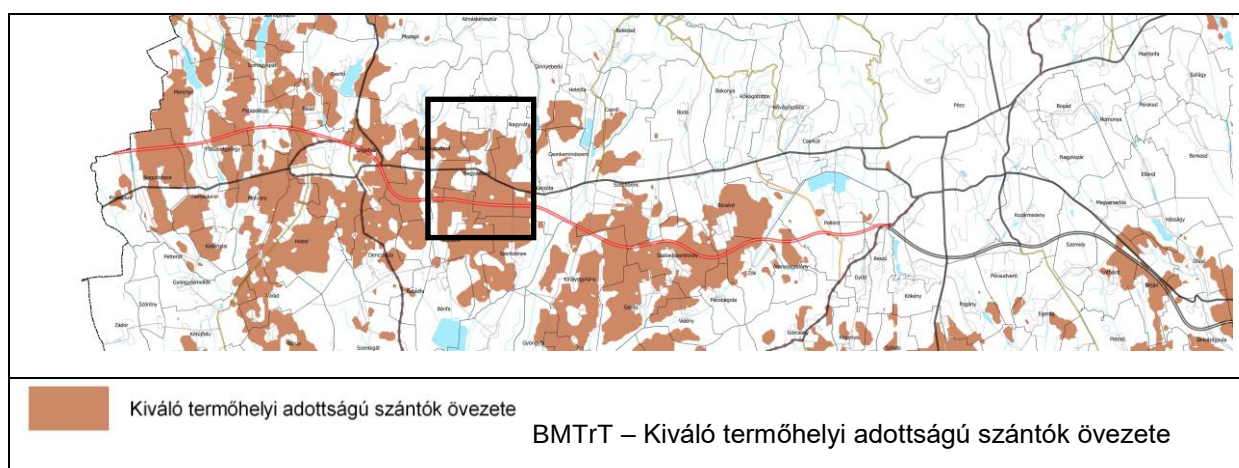
(forrás: <http://webgis.okir.hu/tir> + saját szerkesztés)

Tájképvédelmi terület övezete

Nagypeterd közigazgatási területének északi részét érinti a tájképvédelmi terület övezete, a M60 gyorsforgalmi út nyomvonalát nem érinti.



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



A vizsgált nyomvonal mentén Baranya megyében Bicsérd, Zók, Szabadszentkirály, Szentlőrinc, Királyegyháza, Kacsóta, Nagypeterd, Rózsafa és Szigetvár településeken érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók területét Baranya megyében. A rendelkezésünkre álló földhivatali térképi állomány szerint azonban Baranya megyében Keszű, Pellérd, Bicsérd és Szabadszentkirály települések érintettek szántó 1 és szántó 2 minőségi osztályú szántóterületekben. A további érintett szántók nagy része szántó 3 és szántó 4 minőségi osztály besorolású.

Tájhasználat

A vizsgálatba bevont M60 gyorsforgalmi út, Pécs – Barcs közötti mintegy 68 km hosszú, egységes megjelenésű, É-D irányban kis esésű lankás területen halad. Néhány 100-200 m széles és 10-20 m mély völgy harántirányban keresztezi a területet, úgy, mint a **Nagyvölgyi-árok**, Botykapeterdi-árok, Sebes-víz, a Basali-patak és befogadója az Almási-árok, a Gyöngyös-patak K-i, Ny-i és főága, a Rigóczi-patak, a Zimona-patak és az ezeket tápláló több, névtelen vízfolyás völgye. A tervezett nyomvonal jelentős részére a mezőgazdasági művelés jellemző, míg a 81+00 km szelvény környékétől, Tótszentgyörgy térségében viszonylag nagy

kiterjedésű erdőterületeket érint a nyomvonal. A tervezett nyomvonal több helyen is keresztezi a Pécs-Gyékényes vasútvonalat.

A vizsgált nyomvonal tájvédelmi szempontú bemutatása

Nagypeterd keleti közigazgatási határán a nyomvonalat felüljáróval keresztezi az 5807. j. mellékút. A település közigazgatási területén szántó területen halad a nyomvonal és híddal keresztezi a Nagy völgyi-árkot. Ezek a műtárgyak olyan új látványelemként jelennek meg a tájban, melyek tájba illesztése indokolt.

Növénytelepítési formák

Tájvédelmi szempontból tekintve a gyorsforgalmi út és kapcsolódó létesítményeinek tájbaillesztését a tervezett vonalvezetés kialakítása, valamint a tervezett növénytelepítés oldhatja meg. A növénytelepítés a tájbaillesztés leghatékonyabb eszköze. Az útépités miatt kivágásra kerülő, út menti fás szárú növényzet pótlásáról gondoskodni kell, az úton közlekedők biztonságos közlekedését is elősegítő optikai vezetést biztosítva. A vonalas létesítmények tájba illesztése tervezési szinten a nyomvonalvezetés meghatározását, a kivitelezés alatt a terepalakítást és az építés befejezését követően a környezet kertészeti vagy erdészeti módszerekkel való rendezését, beültetését jelent. A közutak menti területen a növények, fák, facsoportok a tájba illesztés és tájékozódás eszközei, amelyek mellett a vezető figyelmének fenntartását segítik, a környezeti, a klimatikus viszonyokat javítják (pl. árnyékoló hatás). A növénytelepítés segítségével a vonalvezetés összehangolási hibái korrigálhatók, a veszélyes helyekre, csomópontokra, megállóhelyekre is fel lehet hívni a figyelmet.

Általánosságban elmondható, hogy sík terepen, vagy emelkedőn egyenes útszakasz esetében kétoldali ligetes növénytelepítés a javasolt. Egyenes lekerekítőív esetén a lejtő középtáján cserje, vagy alacsony facsoport telepítésével lehet javítani a térérzetet. Sík terepen, vagy emelkedőn lévő illetve domború lekerekítésű körív esetében a körív külső oldalán lévő ligetes növénytelepítés segít az út nyomvonalának kijelölésében és a gépkocsivezető könnyebb tájékozódásában.

Vizuális szempontból a gyorsforgalmi utat kétféle megközelítéssel lehet értelmezni. Milyen az út látványa, illetve mit lehet az útról látni. Látványa más a sík és dombvidéken, más töltésben és bevágásban. Az útról bevágásban vagy térfolyosó esetén (védőfal, védőtöltés, véderdő) semmit sem lehet észlelni, töltésről „mindent”. A töltésen kialakított út síkvidéken és dombvidéken egyaránt látható. Eltakarhatósága növényvel a földmű magasságától függően változik. A műtárgyak látványa szintén eltérő. Azaz az aluljárók alig, míg a felüljárók, hidak és a 9–10 m-nél magasabb töltések markáns művi elemek, a tájképet jelentősen megváltoztatják. A térformálás, az eltakarás, a megnyitás, a térkapcsolatok és térrendszerek létesítése különféle habitusú, növekedésű fás növényekkel lehetséges. A sík vidéki létesítmények, földművek minden esetben egyszerűbben „takarhatók”. A 2–3 méter magasságú cserjesáv teljes takarást jelent. 3 m-ig a szintkülönbség alig, vagy csak éppen hogy érzékelhető; az egy emeletnyi magasság tereprendezéssel és ligetes növénytelepítéssel szinte „eltüntethető”.

A töltések oldalába cserjesáv javasolható, amelyek megnyugtató térérzetet biztosítanak, illetve csökkentik a balesetek súlyosságát.

Facsoportok alkalmazása a csomópontoknál, útcsatlakozásoknál, pihenőhelyeknél indokolt. A figyelemfelkeltő hatás elérése érdekében a megszokottól eltérő habitusú fajokat célszerű alkalmazni.

Gyepesítés és cserjetelepítés javasolható az 5 méternél alacsonyabb, illetve szintén cserjetelepítés javasolható az 5 méternél magasabb szintkülönbségű töltések-bevágások részsűjén, a külön szintű csomópontokban és keresztezésekben, valamint az út menti egyéb létesítmények közvetlen környezetében. Töltések esetén cserje, bevágások esetén gyep, illetve alacsony (max. 1 m magasra növvő) cserje telepítése elfogadható. Az útpálya mentén, a külön szintű csomópontok és útkereszteződések környezetében elsősorban a mindenkori közlekedésbiztonsági előírások figyelembe vételével és betartásával javasolt növénytelepítés céljából területeket kijelölni. A csomópontok esetében a fel- és lehajtó utak részsű felületének takarása gyepesítéssel, illetve a részsű körömvonalától min. 2 m távolságban telepített cserje fajtákkal lehetséges. A tervezett pihenőhelyek tájbaillesztését kertépítészeti módszerekkel javasoljuk megoldani. A szűrés, tövises cserjék, illetve gyümölcsfák telepítését kerülni kell.

A növénytelepítés során alkalmazott növényekkel szembeni követelmény, hogy a közlekedés hatásaival szemben ellenálló, a termőhelyi adottságoknak megfelelő, lehetőség szerint honos fajok legyenek. Özönfajok fajok (pl. akác, amerikai kőris) ültetése a területen sehol sem támogatható, egyéb dísznövényeket (pl. nem terjedő díszcserjéket) csak a Natura 2000 területektől legalább 1 km-es távolságban elhelyezkedő, természetes kísérő növényzettel nem rendelkező szakaszokon lehet telepíteni.

Nagypeterden a következő km szelvényekben szereplő műtárgyak tájba illesztéséről szükséges gondoskodni:

- főpálya feletti 5807.j. utat átvezető híd az 54+793 km szelvényben
- főpálya híd a Nagyvölgyi-árok felett az 56+313 km szelvényben

4.KÖZLEKEDÉS

(Készült az UNITEF' 83 Zrt. által készített környezeti hatástanulmányok felhasználásával)

A nyomvonal a 32+005 km sz.-ig terjedő szakaszon 2x1 forgalmi sávossal kiépítéssel tervezett. A teljes 2x2 sávossal kiépítés érdekében a tervezési szakasz kezdete az M60 31+160 km szelvény, a tervezési szakasz vége Szigetvár nyugati elkerülő, a 6607 jelű úti csomópontig, visszakötéssel a 6. sz. főútra.

A gyorsforgalmi utat irányonként 2 forgalmi sávval kell megtervezni a $V_t=110$ km/h tervezési sebességgel, de az alkalmazott helyszínrajzi és magassági vonalvezetési paraméterek megfelelnek a $V_t=130$ km/h tervezési sebességnek, így az autópályát távlatban autópályává fejleszthető.

Nagypeterd keleti közigazgatási határán, az 54+793 km szelvényénél a gyorsforgalmi út nyomvonalát felüljáróval keresztezi az 5807. j. Szentdénre vezető országos mellékút. A település közigazgatási területén szántó területen halad a nyomvonal és híddal keresztezi a Nagyvölgyi-árkot, majd a 078 hrsz-ú árkot és a nyugati közigazgatási határt az 56+970 km szelvényénél keresztezve lép át Rózsafa területére.

Magassági vonalvezetés

Szabadszentkirály térségében a pálya áthalad a Szabadszentkirályi vízfolyás és vadátjáró felett, valamint a Gerdei-árok és vadátjáró felett. Közben az 5802 j. út korrekciója átvezetésre kerül az M60 felett. A tervezett hossz-szelvény 0,5%-os esést követően egy 120000 m sugarú domború lekerekítésben csatlakozik a II. tervezési szakasz magassági kialakításához.

A Nagyvölgyi-árok keresztezésénél a nyomvonal 4 m körüli töltésen halad, majd a töltésmagasság tartósan 2 m körülire csökken, 57+500 km szelvény környezetében rövid szakaszon kis bevágás alakul ki. A vasúti és közúti keresztezéseknél - a felüljárók úrszelvényének biztosítása okán - a töltésmagasság eléri a 9-12 m-t, a köztes szakaszokon a töltés magassága lecsökken 2-3 m-re. A tervezési szakasz végén a pálya a terepszint közelébe kerül.

Keresztmetszeti kialakítás

Koronaszélesség:	20,00 m
Forgalmi sáv szélessége:	3,50 m
Forgalmi sáv száma folyópályán:	2 x 2
Burkolat szélessége	2 x 8m
Padka szélessége	1,50 m

Műszaki jellemzők:

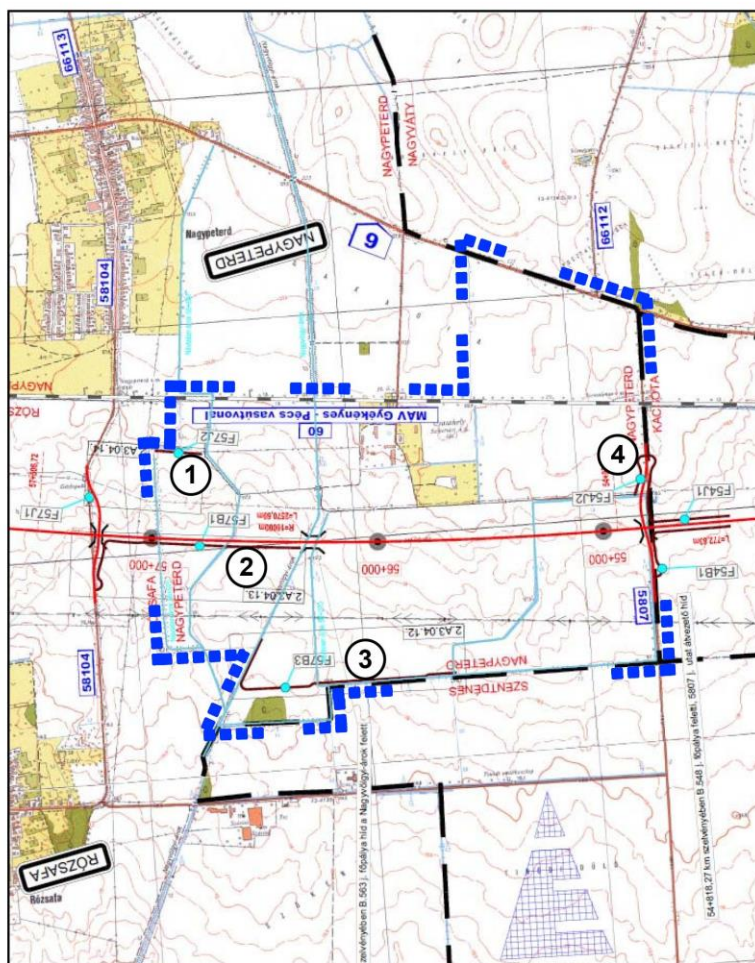
Útkategória: .K.II. tervezési osztály,

Tervezési sebesség: 110 km/h, (helyszínrajzi és magassági vonalvezetés Vt=130 km/h-nak megfelelő elemekkel)

A főpályára javasolt pályaszerkezet 3 rétegű aszfaltbeton burkolat.

A gyorsforgalmi út mentén teljes hosszon 2,4 m magas védőkerítés telepítése tervezett, melyet a teljes hosszon 30 cm-re a földbe kell süllyeszteni.

A tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala miatt a mezőgazdasági területek megközelíthetősége érdekében 4 új földút kialakítása tervezett. Ezen utakat ld. az alábbi térképen.

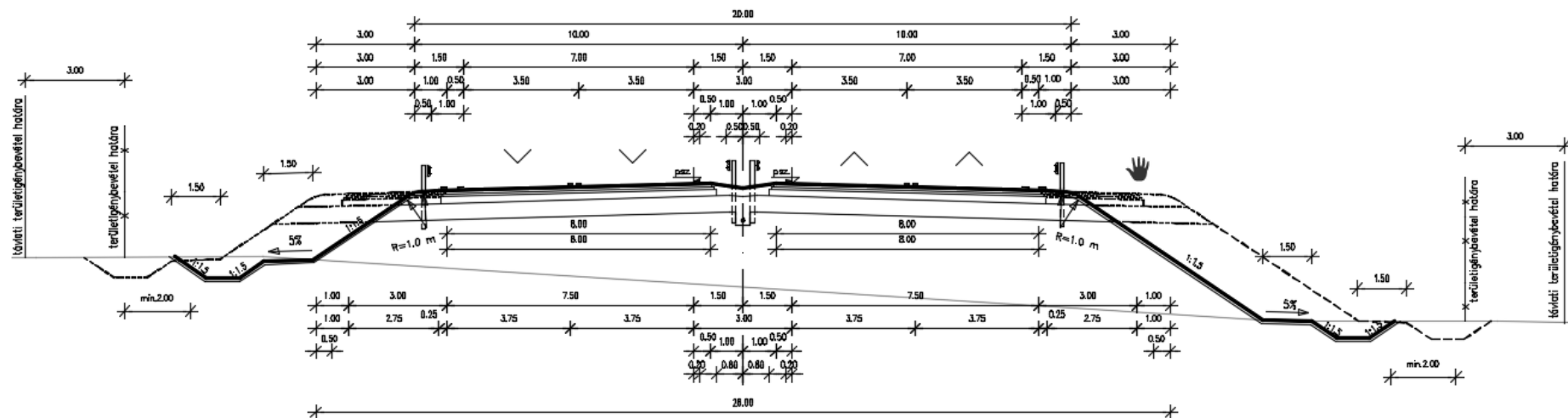


**A GYORSFORGALMI ÚT ÉPÍTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ ÚJ UTAK
(a mezőgazdasági ingatlanok megközelítésére)**

- ① F57J2 jelű út
- ② F57B1 jelű út
- ③ F57B3 jelű út
- ④ F54J2 jelű út

M60 gyorsforgalmi autópálya
I. ütemben 20,00 m koronaszélesség, 1,50 m padkával

il. ütemben 26,00 m koronaszélesség 3,00 m elválasztósávval, üzemi sávval, 1,00 m padkával



5. KÖZMŰELLÁTÁS

(Készült az UNITEF' 83 Zrt. által készített környezeti hatástanulmányok felhasználásával)

A nyomvonal megépítése esetén Nagypeterd közigazgatási területén az alábbi közművek válnak érintetté:

Út száma	Megnevezés	Keresztezési km sz.	Beavatkozás jellege (kiváltás, védelembe helyezés, bontás, stb.)
Hírközlési kábelek			
M60	Földkábel	54+805	kiváltás
Vasúti hírközlés és biztosító berendezések			
M60	MÁV kábel	55+045	kiváltás, új vezeték az 54+824 km szelvényben

6. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

Nagypeterd közigazgatási területét

- a 2019. március 15-től hatályos TrTv
- szerkezeti terve szerint:
 - az országos területfelhasználási kategóriák közül:
 - az erdőgazdálkodási térség
 - a mezőgazdasági térség
 - a vízgazdálkodási térség
 - a települési térség
 - az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:
 - a tervezett M60 gyorsforgalmi út (Pécs – Szigetvár – Barcs – Horvátország)
 - a meglévő 6.sz.főút (Budapest - Dunaújváros - Szekszárd - Pécs - Barcs - Horvátország)
 - a tervezett földgázszállító vezeték (Déli áramlat: Szerbia - Hercegszántó - Szigetvár térsége - Tornyiszentmiklós - Szlovénia)
- az országos övezetek közül:
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete érinti
- a 2019. június 22-től hatályos MvMr szerint
 - a jó termőhelyi adottságú szántók övezete
 - az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
 - a tájképvédelmi terület övezete
 - a vízminőség-védelmi terület övezete érintik
- a 4/2020.(IV.22.). rendelettel elfogadott, 2020. április 23-tól hatályos BMTrT
- szerkezeti terve szerint:
 - az erdőgazdálkodási térség
 - a mezőgazdasági térség
 - a vízgazdálkodási térség
 - a települési térség
- a térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:
 - a tervezett M60 gyorsforgalmi út(Pécs – Szigetvár – Barcs – Horvátország)
 - a meglévő 6.sz. főút (Budapest - Dunaújváros - Szekszárd - Pécs - Barcs - Horvátország)
 - az 5807 j. Nagyváty (6. sz. főút) – Sumony (5806. j. út) mellékút
 - az 58104.j. Nagypeterd (6.sz. főút) – Bánfa mellékút
 - a 66113.j. Nagypeterd (6.sz. főút) – Nyugotszenterzsébet mellékút
 - az 66131.j. Nagypeterd (66113.j.) – Botykapeterd mellékút
 - a meglévő országos vasúti mellékvonal (Gyékényes-Barcs-Szentlőrinc)
 - a tervezett térségi kerékpárútvonal (Istvándi-Kisdobsza-Szigetvár-Szentlőrinc-Cserkút-Pécs)

- a térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (Kővágószőlős-Szentlőrinc-Szigetvár)
- a tervezett földgázszállító vezeték (Déli áramlat: Szerbia - Hercegszántó - Szigetvár térsége - Tornyiszentmiklós - Szlovénia)
- a meglévő Pécs-Cserkút-Kővágószőlős-Kővágótöttös-Bicsérd-Szentlőrinc-Kacsóta-Nagypeterd-Rózsafa-Botykapeterd-Szigetvár földgázszállító vezeték

- a térségi övezetek közül:
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
 - a jó termőhelyi adottságú szántók övezete
 - az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
 - a tájképvédelmi terület övezete
 - a vízminőség-védelmi terület övezete

érintik

A módosításhoz a önkormányzat 2021. júliusban megkérte „A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól” szóló 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 9/A.-9/D. §-ok, valamint a 14. melléklet előírásai szerinti előzetes adatszolgáltatást:

Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

- a Lechner Nonprofit Kft
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetre
 - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetre
 - az erdőtelepítésre javasolt területek övezetre
 vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

- a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
 - a tájképvédelmi terület övezetére
 vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

- a DD Vízügyi Igazgatóság
 - a vízminőség-védelmi terület övezetre
 vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

- a BMKH Agrárügyi Főosztály, Erdészeti és Földművelésügyi Osztály „a település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár erdővel borított, és nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő ún. egyéb részletként megjelölt területet (nyiladék és vezeték védősávja, ha 6 m-nél szélesebb, erdei tisztás, cserjés, erdészeti létesítményhez tartozó területet) nem tart nyilván.”

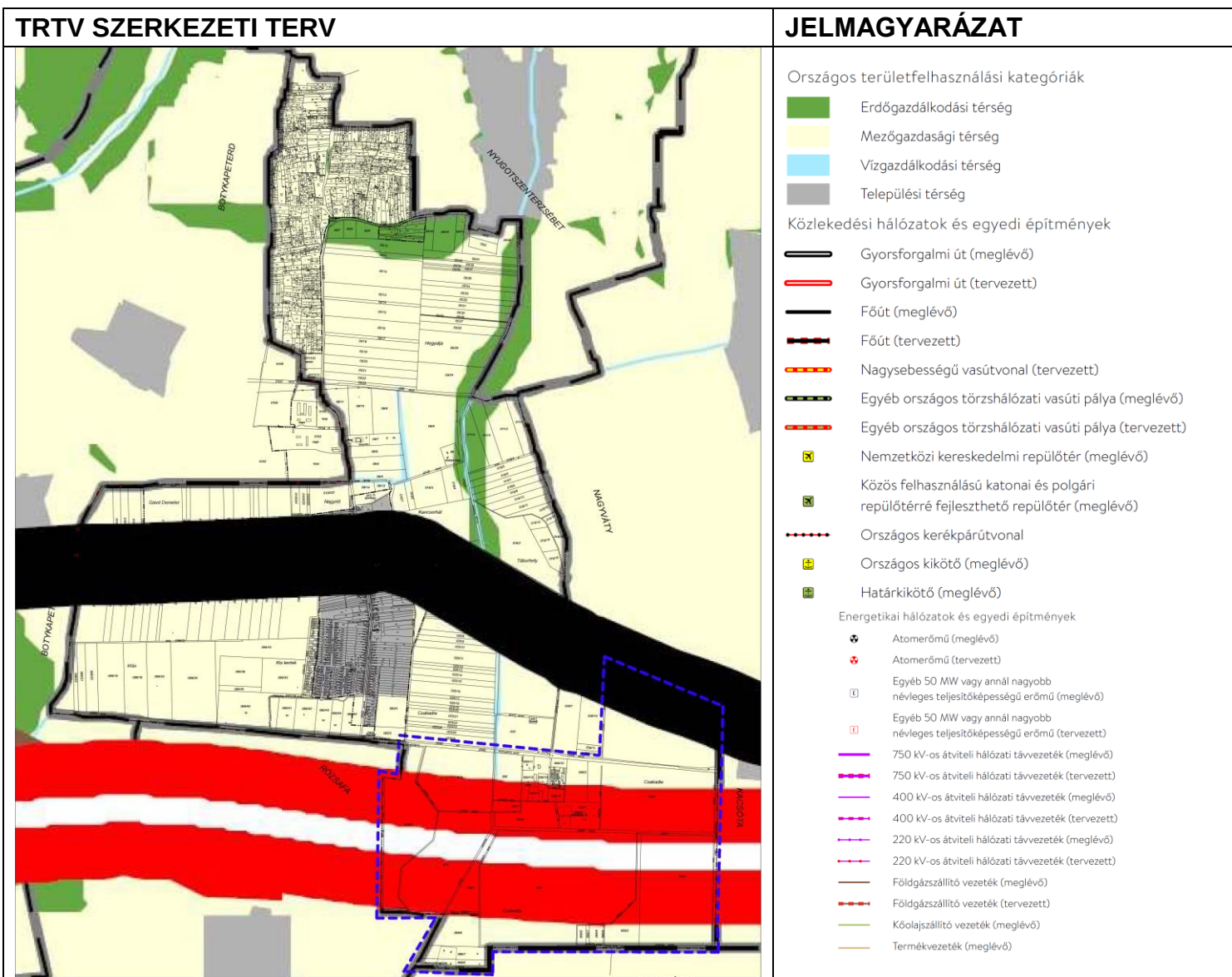
- a BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása szerint
 - „1. A korábbi földtani és ásványi nyersanyag kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek Nagypeterd község igazgatási területéhez tartozó azon földrészek, amelyekre változtatást irányoztak elő, tehát a településrendezési

eszközök módosítása során ásványvagyon gazdálkodási övezethez tartozó ingatlan nem válhat érintetté.

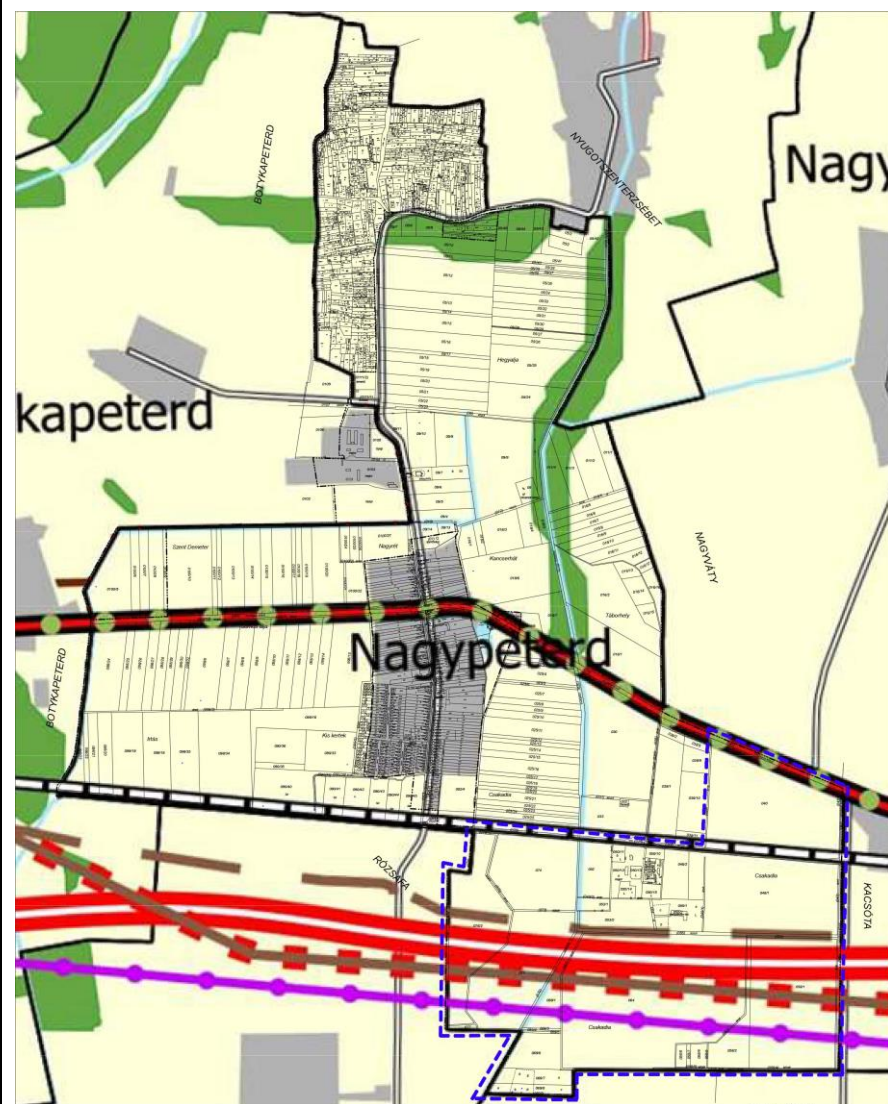
2. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepel Nagypeterd község igazgatási területéhez tartozó napjainkban is aktivitást mutató tömegmozgásos helyszín, így a településrendezési eszközök módosítása nem érinthet olyan földrészletet, amely földtani veszélyforrások területe övezetbe tartozik.”

A módosítással érintett területet a BMTrT övezetei közül

-a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete érinti. (Ld. a mellékelt térképkivonatokat)



BMTRT SZERKEZETI TERV



JELMAGYARÁZAT

Jelmagyarázat

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Mezőgazdasági térség
- Települési térség
- Vízgazdálkodási térség

- Regionális térszervező központ
- Térségi térszervező központ

Közeledés hálózat elemei

- Meglévő gyorsforgalmi út
- Tervezett gyorsforgalmi út

- Meglévő főút
- Tervezett főút
- Meglévő térségi szerepű összekötő út
- Tervezett térségi szerepű összekötő út
- Meglévő mellékút
- Tervezett mellékút
- Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Meglévő országos vasúti mellékvonal
- Meglévő országos kerékpárút
- Tervezett országos kerékpárút
- Meglévő térségi kerékpárút
- Tervezett térségi kerékpárút
- Közműhálózat elemei
- Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

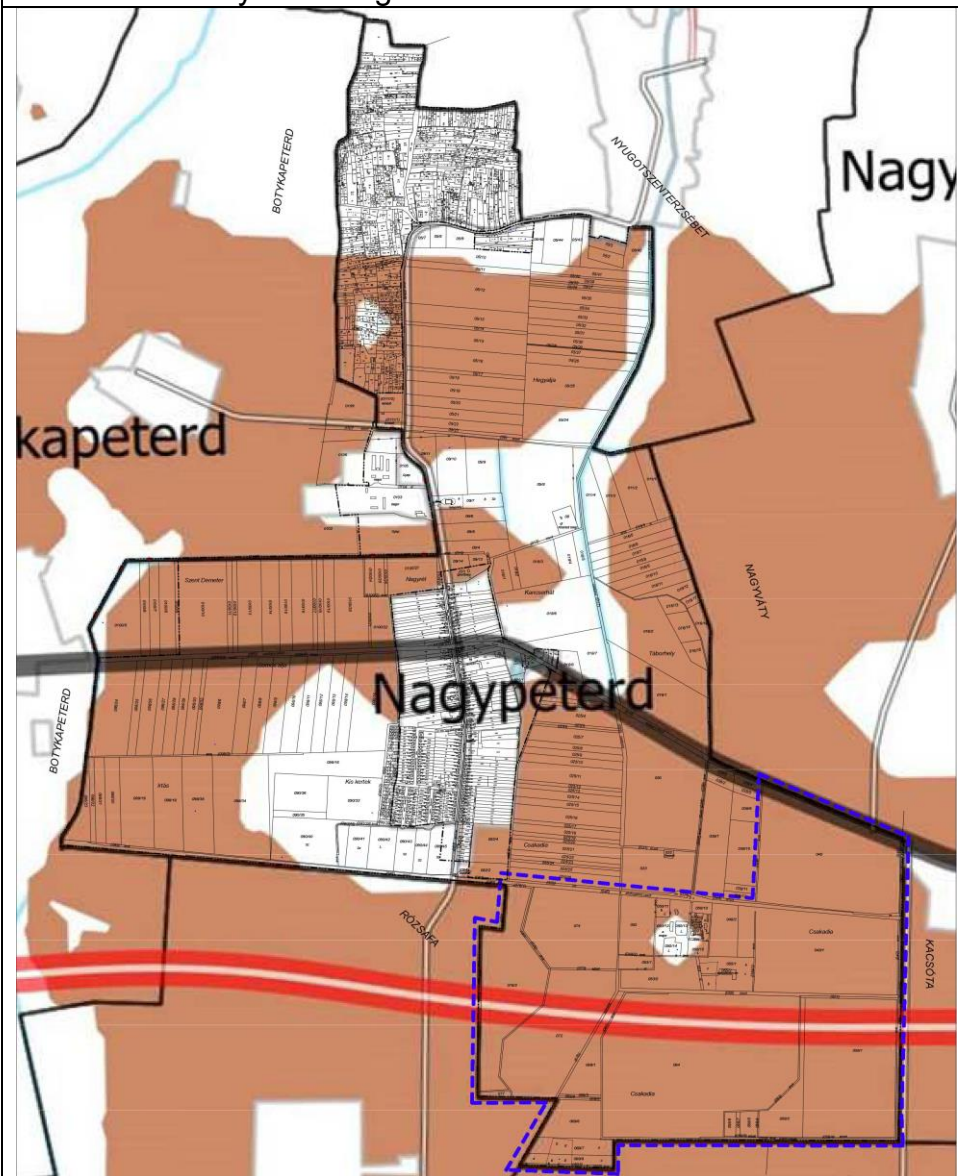
- Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat
- Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat
- Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat
- Meglévő termékevezeték
- Meglévő földgázszállító vezeték
- Tervezett földgázszállító vezeték
- Meglévő földgázelosztó vezeték

Egyéb szerkezeti elemek

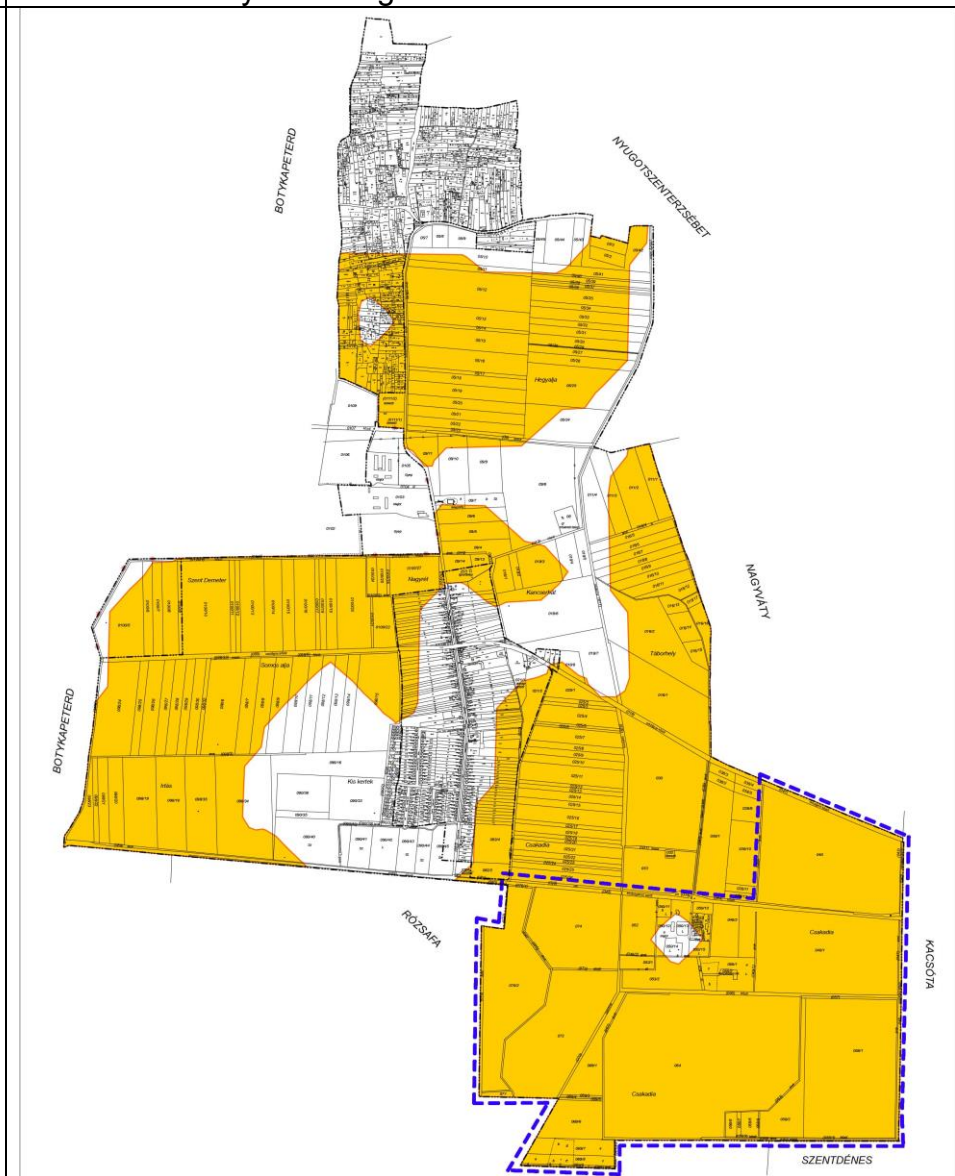
- E Meglévő egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítmőképességű erőmű
- E Meglévő 5-50 MW névleges teljesítmőképességű erőmű
- Meglévő térségi repülőtér
- Meglévő térségi kikötő

- Meglévő kompátkelőhely
- Meglévő országos kikötő
- Meglévő határkikötő
- Meglévő térségi logisztikai központ
- Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Meglévő 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó
- Meglévő országos jelentőségű csatorna
- Meglévő térségi jelentőségű csatorna
- Közigazgatási határok
- Település közigazgatási határa
- Megyehatár
- Országhatár

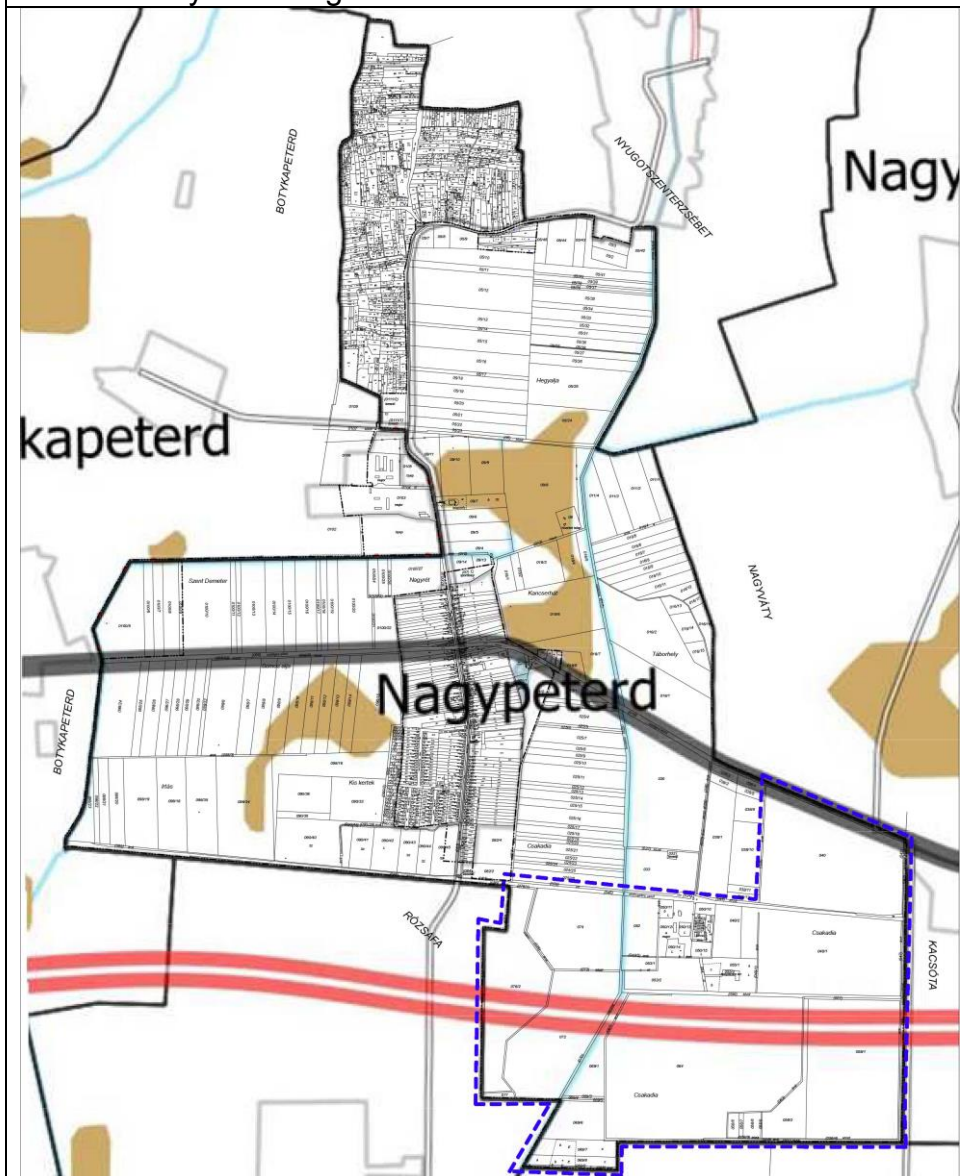
BMTTrT
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



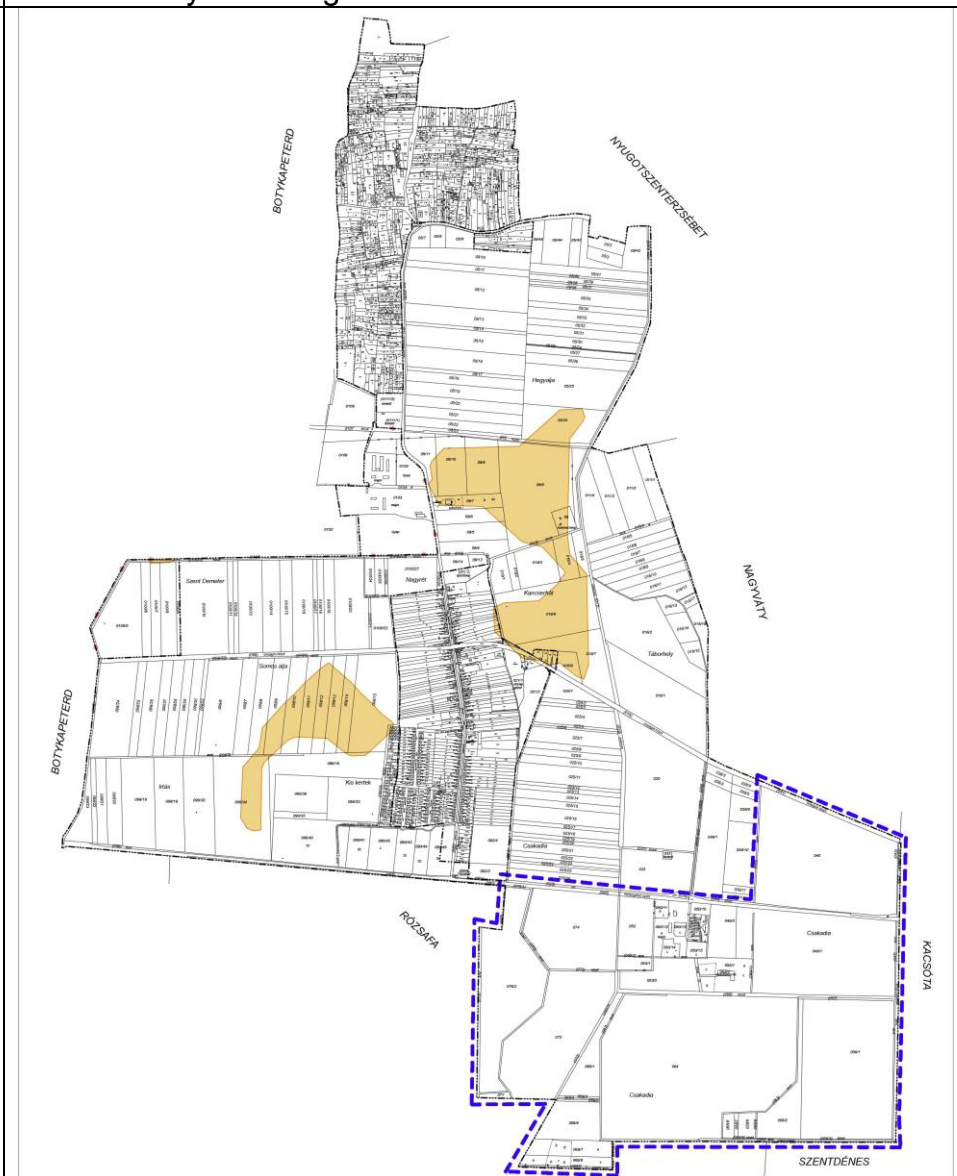
Lechner Nonprofit Kft. adatszolgáltatása
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



BMTTrT
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



Lechner Nonprofit Kft . adatszolgáltatása
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



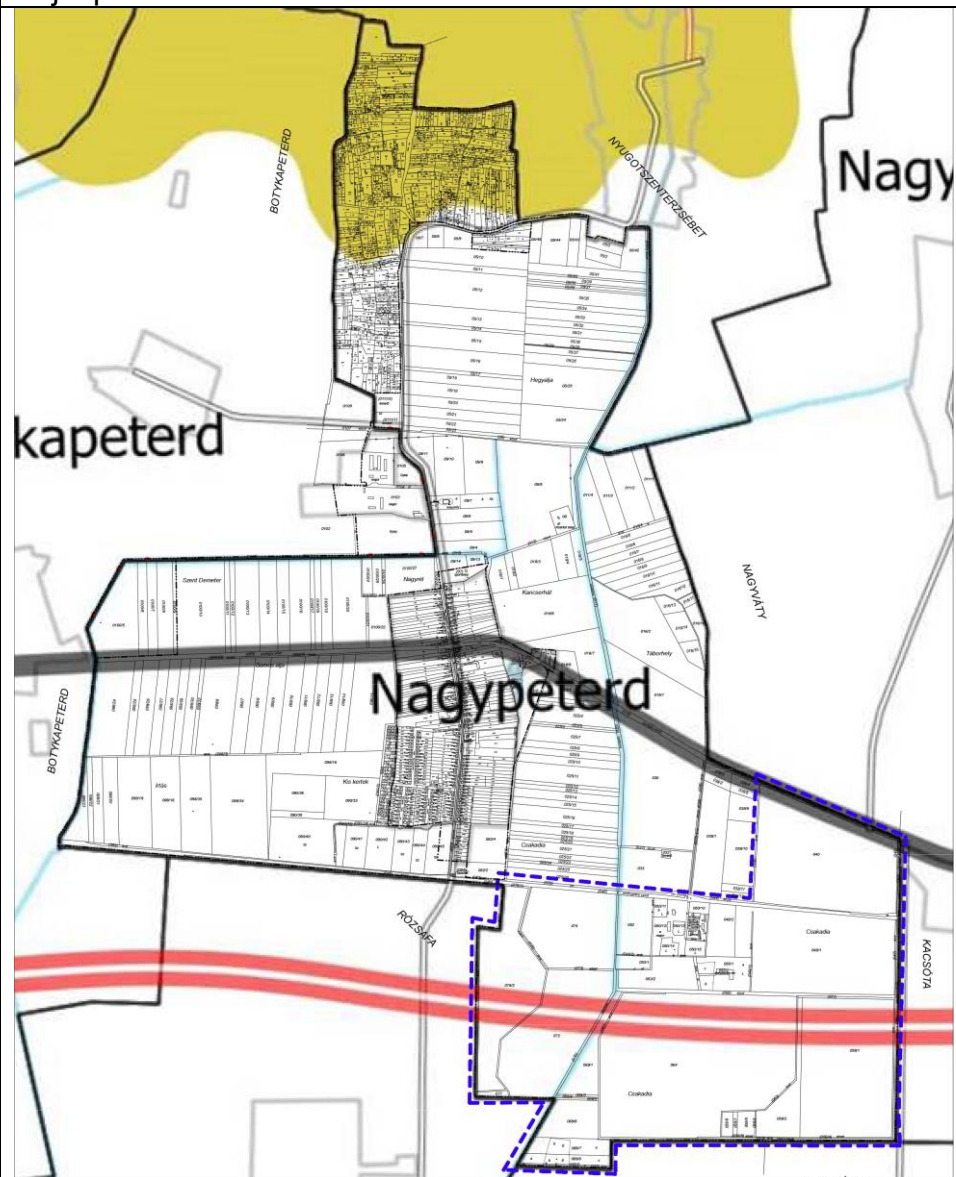
BMTTrT
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



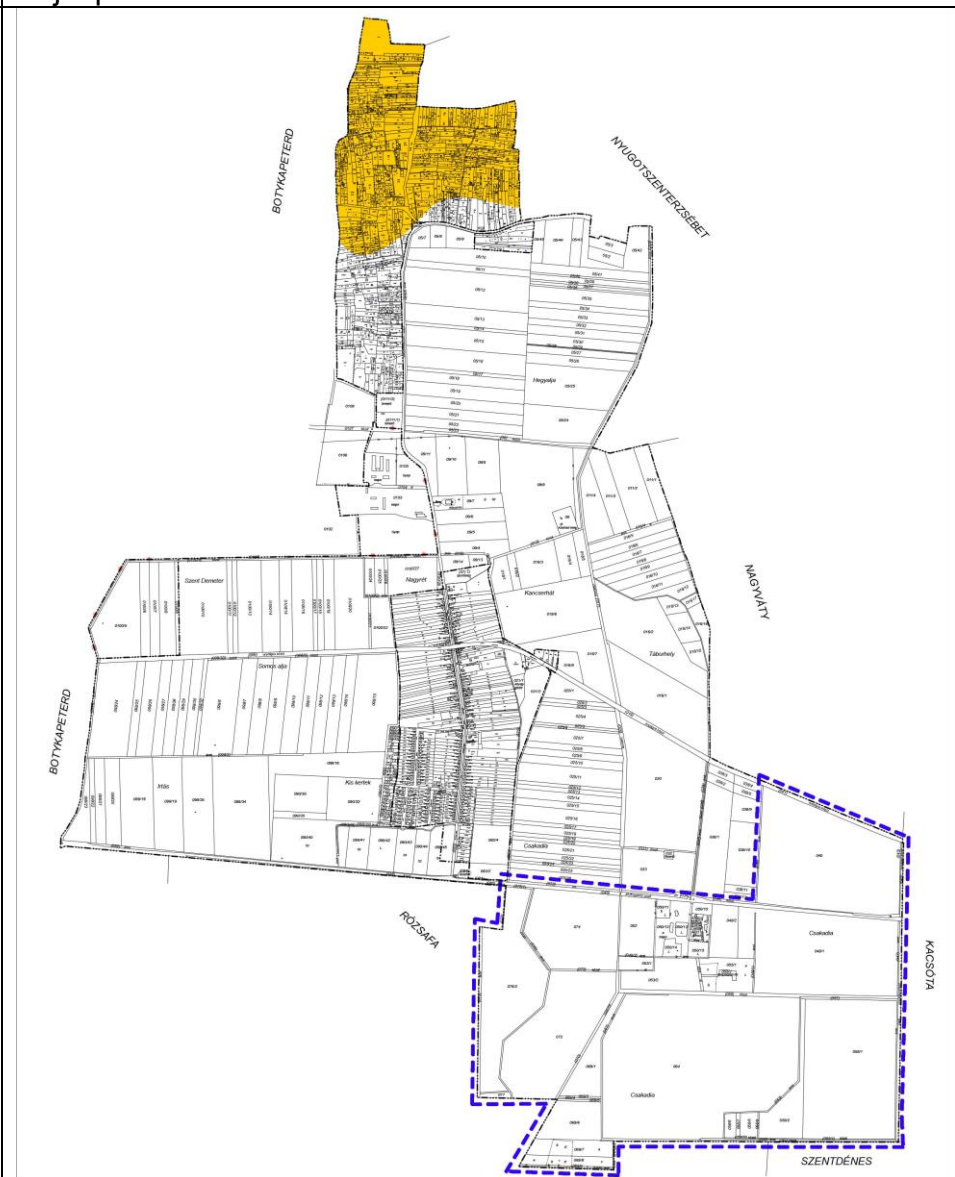
Lechner Nonprofit Kft . adatszolgáltatása
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



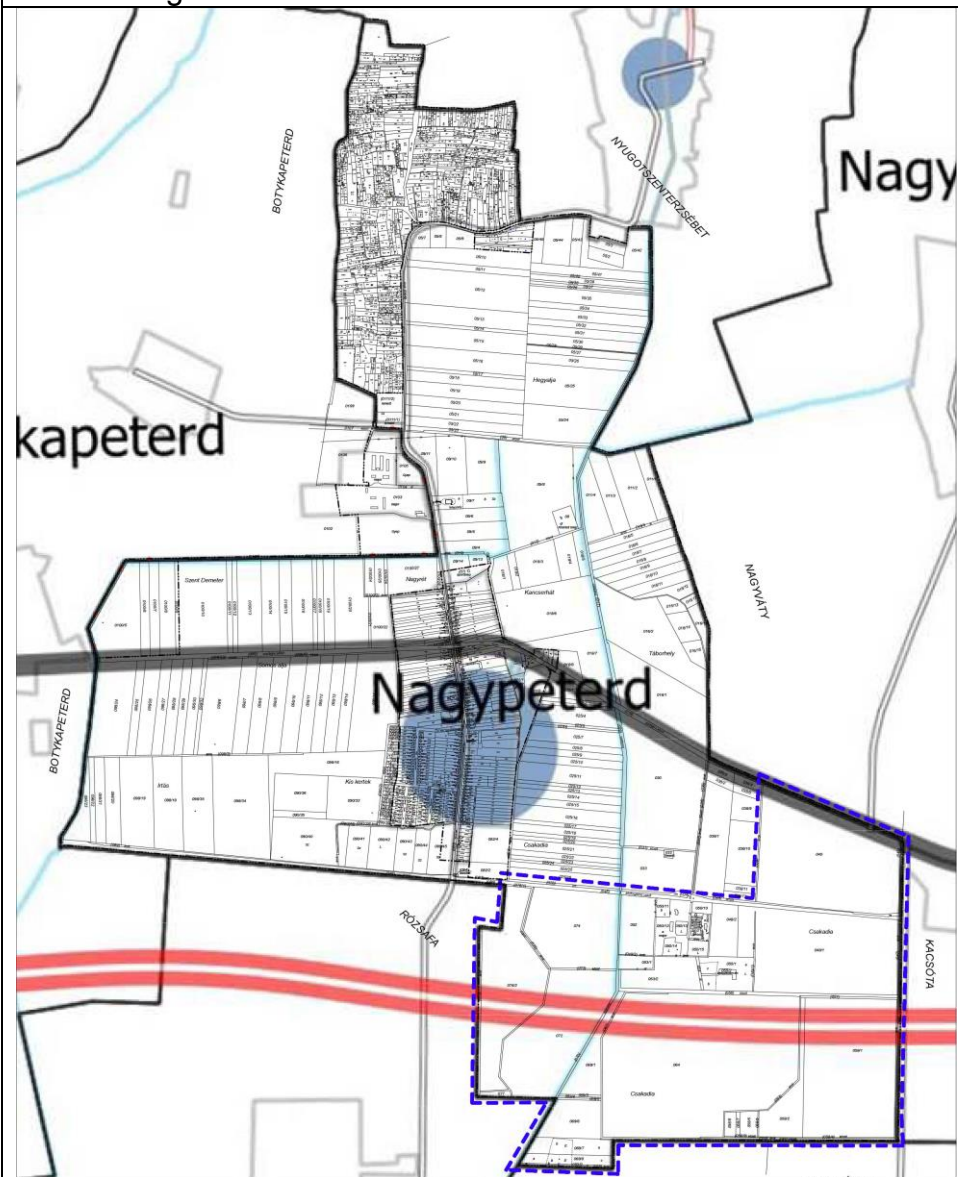
BMTTrT
Tájképvédelmi terület övezete



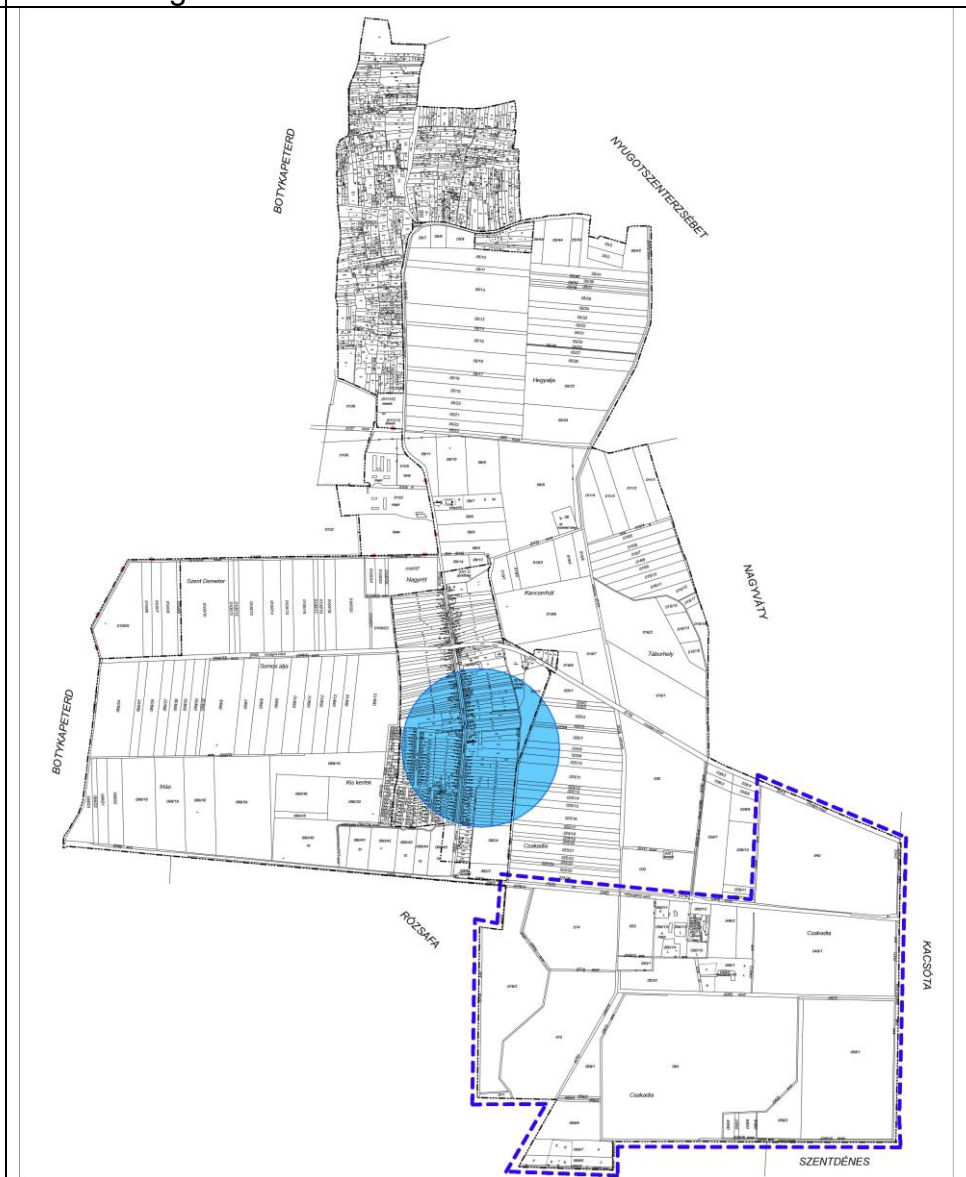
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása
Tájképvédelmi terület övezete



BMT
Vízminőség-védelmi terület övezete



DD Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása
Vízminőség-védelmi terület övezete



A településszerkezeti terv-módosítás eredményeként a módosítással érintett terület érinti a mezőgazdasági térséget.

A térségi megfeleltetést az egész településre készülő új településrendezési eszközök készítésekor indokolt igazolni, annak érdekében, hogy az új településrendezési eszközök készítése során – igény esetén – legyen lehetőség új beépítésre szánt területek kijelölésére, és ahhoz kapcsolódóan a szükséges biológiai aktivitásérték pótlására, valamint a területrendezési tervek és az új településszerkezeti terv összhangjának igazolására.

Az államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján megállapítható, hogy a módosítás miatt a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete területének nagysága – a tervezett gyorsforgalmi út területének kivételével – nem változik. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Az övezetekre vonatkozó területrendezési tervi előírások nem akadályozzák a jelen módosítás tárgyát képező tervezett fejlesztések megvalósítását.

Terviratok

2021.07.07.
Jkt: Np/1605-3/2021
Haramics B.

KIVONAT

Nagypeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 30. napján megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Nagypeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2021. (VI.30.) KT. határozata

Nagypeterd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „Előterjesztés a hatályos településrendezési eszközök módosításának megindításáról az M60 gyorsforgalmi út megvalósíthatósága érdekében” tárgyú előterjesztést megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Nagypeterd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Nagypeterd Község Önkormányzatának Polgármesterét arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítása tárgyú beruházáshoz szükséges szerződések előkészítéséről és megkötéséről intézkedjen, a rendeletmódosítás előkészítéséhez szükséges partnerségi- és szakmai egyeztetéseket a közös önkormányzati hivatallal együttműködésben megkezdje.

Határidő: azonnal

Felelős: Magda József polgármester

K.m.f.

Magda József sk.
polgármester

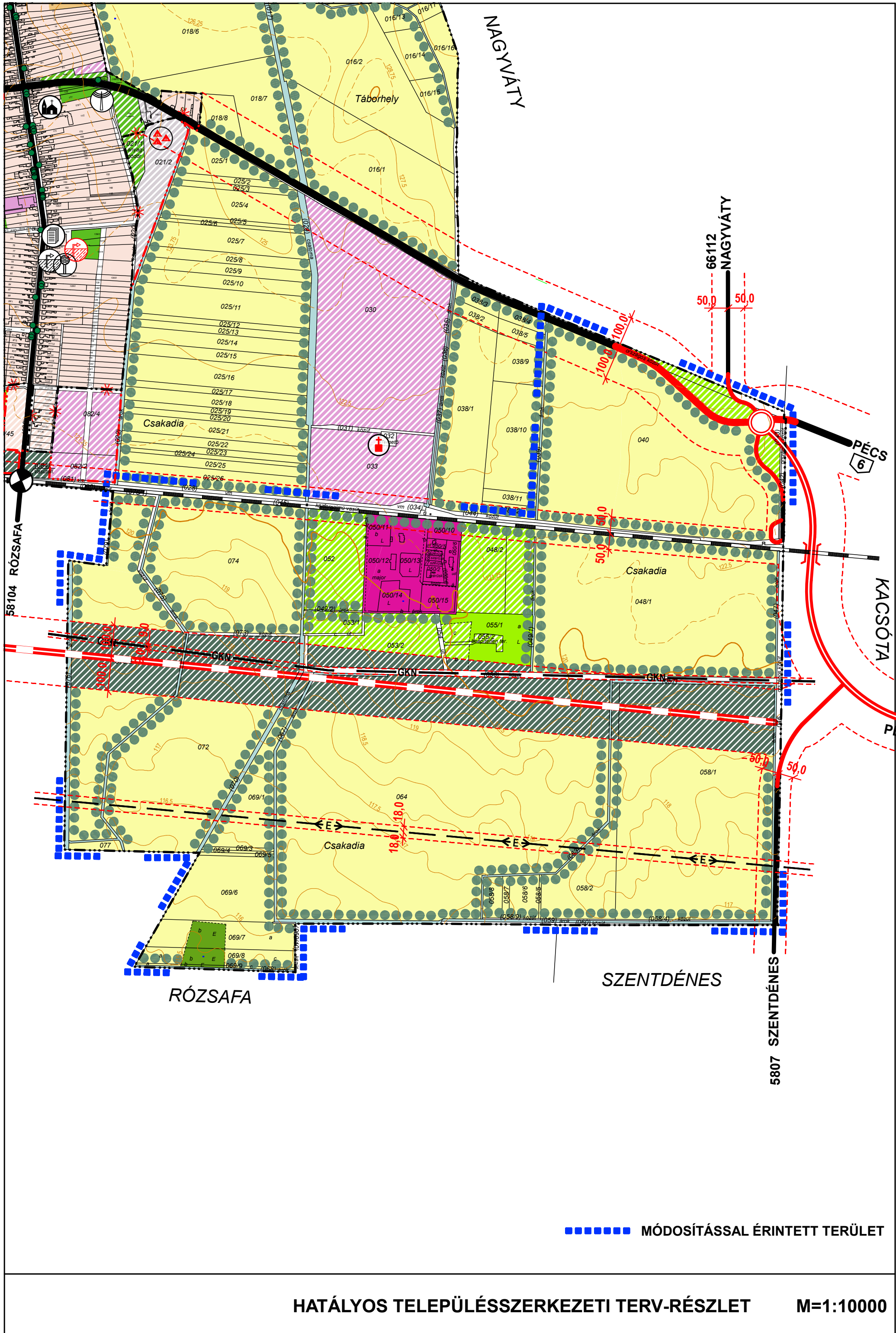
Dr. Ratkovics Ágnes sk.
aljegyző

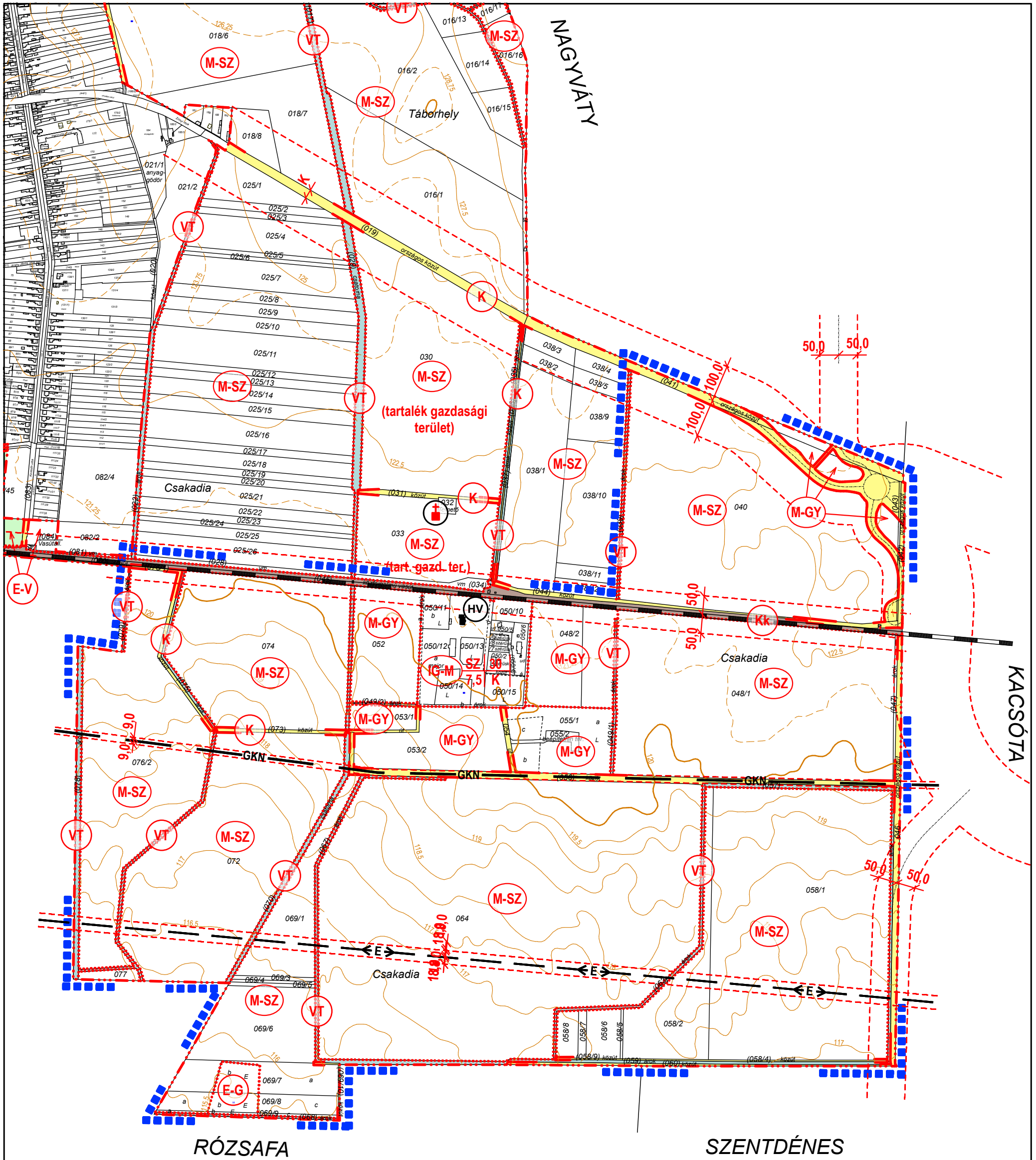
A kivonat hitelül:

Nagypeterd, 2021. június 30.




Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző





■■■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET